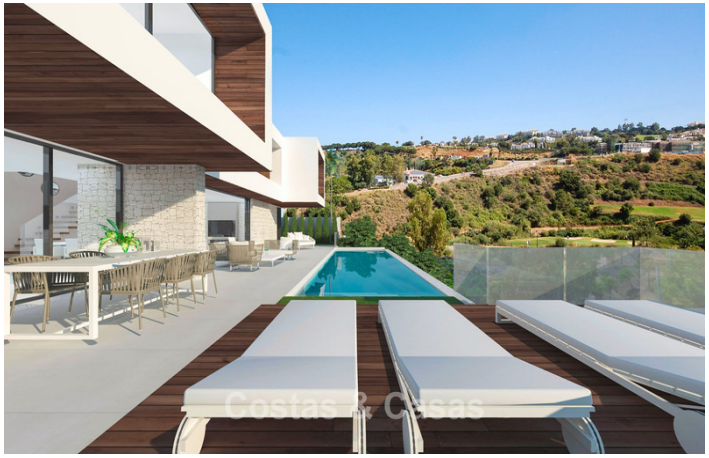
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de nouvelle construction dans un complexe de golf à Mijas sur la Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1216 m² | construit 370 m² | - | 4 | 3 | Ref. 173000-P

1.725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe neuve et ultra-moderne à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans un complexe de golf.
- Villa ultra-moderne de construction neuve
- Vue sur les terrains de golf.
- Entourée de nature, à proximité de Mijas Pueblo.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un charmant et paisible complexe de golf, entouré d'une nature pittoresque et de vues verdoyantes apaisantes.
Mijas Pueblo est un village andalou typique avec des rues pavées étroites et des maisons blanchies à la chaux. Il est à juste titre considéré comme l'un des joyaux de la Costa del Sol, situé dans les montagnes et avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la côte et la mer Méditerranée.
Fuengirola se trouve à 10 minutes en voiture et offre un large choix de boutiques, de restaurants et d'installations de loisirs, ainsi que des kilomètres de plages.
La charmante station balnéaire de La Cala de Mijas se trouve à 15 minutes en voiture et possède plusieurs plages populaires avec le statut Pavillon Bleu.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 216 m²
Surface construite: 370m²
Chambres: 4
Salles de bain : 3
2 étages habitables

Général:

Terrain entièrement clôturé en position surélevée.
Piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée.
De vastes terrasses offrent suffisamment d'espace pour installer des chaises longues.
Vue sur les fairways verts.

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne et contemporaine, sur plan.
Conçue avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes hautes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Aménagement intérieur ouvert.
Espace de vie lumineux avec un T-lounge et un coin repas intégré.
Cuisine-salle à manger personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Siemens et un îlot.
4 chambres, 3 salles de bains.
Sols en grès cérame 90x90 ou 120x60.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol sur eau.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Installation de télécommunication.
Pré-installation de système domotique.
Système d'alarme pré-installation.

Délai d'achèvement prévu : +/- 33 mois