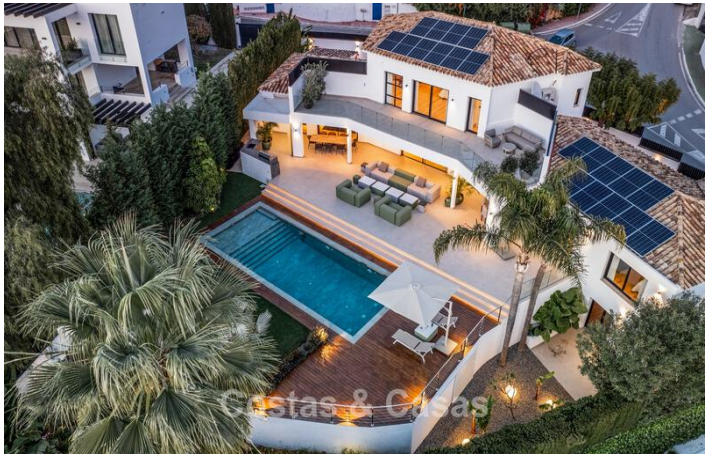
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole moderne avec appartement privé à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du Golden Mile de Marbella.
- Proche de toutes commodités.
- Exposition sud avec vue sur la mer.
- Logement d'invités.
- Concept ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située sur la route de Sierra Blanca, dans une zone exclusive du prestigieux Golden Mile de Marbella, entourée de propriétés luxueuses.
Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture. Le centre commercial haut de gamme La Cañada se trouve à seulement cinq minutes.
Puerto Banús et le centre de Marbella sont facilement accessibles, tout comme la plage et la promenade animée du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 139 m²
Surface construite: 491m²
Superficie terrasse : 85m²
Chambres: 5
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
2 étages d'habitation + étage inférieur avec salle de sport et logement d'amis

Général:

Terrain spacieux.
Jardin bien entretenu avec avocatiers et manguiers.
De spacieuses terrasses où vous pourrez profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité.
Piscine privée entourée d'une terrasse en bois.

Cuisine extérieure avec barbecue, espace ‘repas en plein air’.
Les terrasses spacieuses, ensoleillées et ombragées créent le cadre idéal pour profiter du merveilleux climat méditerranéen.
Orientation sud.
Magnifique vue sur le jardin et la mer Méditerranée.

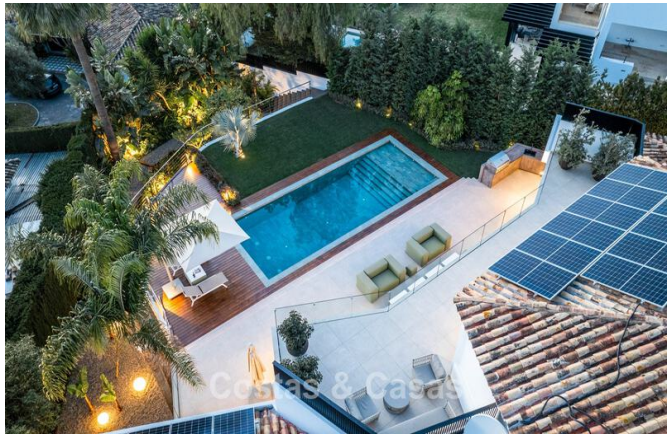
Description:

Villa individuelle de style architectural moderne et méditerranéen.
Les murs blancs sont typiques de l'architecture méditerranéenne, tandis que les tuiles en terre cuite donnent une touche espagnole traditionnelle.
Fini avec des matériaux de haute qualité.
Les **grandes fenêtres et les balustrades en verre** maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Espace de vie ouvert.
Cuisine design sur mesure, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot de cuisson.
Espace repas intégré.
5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.
La grande suite principale dispose d'une grande salle de bain, d'un dressing et d'un accès à la terrasse ensoleillée.
Cave à vin climatisée.
Planchers en bois de qualité.
L’étage inférieur comprend une **salle de sport équipée** avec salle de bain attenante et un **logement intérieur pour les invités** ou le personnel avec kitchenette.
Buanderie/débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Espace supplémentaire pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Les panneaux solaires sur le toit indiquent une approche moderne et respectueuse de l'environnement.
Armoires encastrées sur mesure.
Volets roulants électriques.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

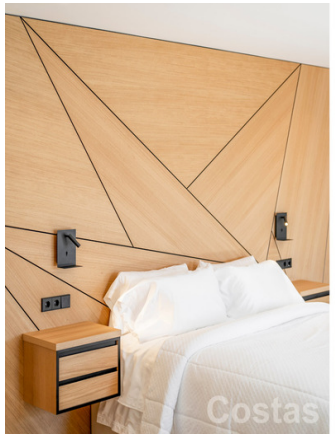
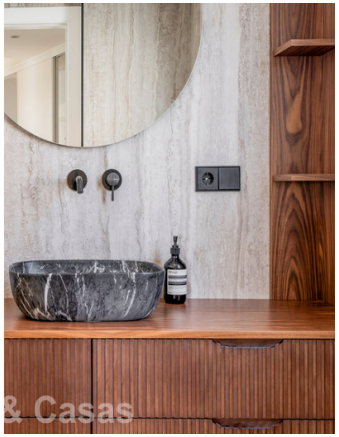
Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne moderne aux influences contemporaines à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1139 m² | construit 491 m² | Terrasse 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.