Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grande villa de luxe au charme espagnol à vendre avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation recherchée proche des commodités, de la plage et du golf.
- 11 chambres, 12 salles de bains.
- Vue sur le golf, la montagne et la mer.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Logement pour les invités et le personnel.
- Prête à emménager.
- Entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel populaire composé de villas de luxe, d'appartements et de maisons de ville dans les collines de Benahavis.
A deux pas de plusieurs terrains de golf de premier plan, d'un centre commercial avec de nombreuses commodités et de la plage.
Accès facile à San Pedro, Puerto Banus et au centre de Marbella en environ 10 à 20 minutes en voiture.
Vous pouvez rejoindre Estepona en seulement 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2,019m²
Surface construite: 965m²
Superficie terrasse : 160m²
Chambres: 11
Salles de bain : 12
3 étages habitables

Général:

Grand terrain en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.
Grande piscine privée chauffée entourée d'une terrasse ensoleillée.

Des terrasses ouvertes et couvertes entourent en partie la villa et offrent divers coins salon, parfaits pour se détendre et profiter de la vue panoramique.
La terrasse de l'étage supérieur donne accès à la salle de la tour, qui peut être utilisée comme espace de bureau.
Orientée plein sud.
Vue imprenable sur la vallée du golf avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Description:

Cette luxueuse villa de style andalou classique respire le charme espagnol avec son design élégant et indépendant et ses proportions généreuses, qui se marient parfaitement avec l'utilisation caractéristique de la pierre naturelle et de la terre cuite.
En 2019 la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité.
De grandes fenêtres dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine séparée et pratique avec de nombreux rangements, des appareils Siemens, un îlot central et un coin repas chaleureux.
12 chambres, 13 salles de bains.
A l'étage inférieur se trouve un **logement d'amis séparé avec sa propre entrée**, 2 chambres, deux salles de bains, un salon et une cuisine.
De plus, il y a un **logement pour le personnel** et 2 chambres supplémentaires pour les invités ou le personnel.
Sols en marbre.
Buanderie.
Débarras (plus d'un).
Local technique.
Garage intérieur pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.
Douche extérieure.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe avec des vues spectaculaires à vendre dans une urbanisation très recherchée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2019 m² | construit 965 m² | Terrasse 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.