Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre entourée de terrains de golf à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans un complexe résidentiel exclusif avec surveillance permanente.
- Vue panoramique sur la verdure et la mer.
- Vastes terrasses et piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté fermée exclusive de villas de même standing.
La région est célèbre comme destination de golf, avec des parcours de renommée mondiale tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. C'est un paradis pour les amateurs de sport avec des installations de polo, de tennis, de voile et de sports nautiques de classe mondiale pour tous les âges.
La marina de style vénitien, avec ses restaurants d'ambiance et les belles plages de Sotogrande, se trouvent à environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km, tandis que l'aéroport international de Malaga est à 110 km.
Un paradis exclusif pour les golfeurs et à deux pas d'une école internationale renommée sur la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3.164m²
Surface totale construite : 1 292 m²
Surface construite intérieure : 831 m²
Superficie terrasse : 461m²
Chambres: 6
Salles de bain : 6
Piscine : 131m²
3 étages habitables

Général:

Vaste terrain en position surélevée.
Le jardin paysager bien entretenu est composé de plantes méditerranéennes avec un grand nombre d'oliviers.

Piscine privée chauffée avec terrasses ensoleillées attenantes.
Cuisine extérieure avec barbecue et coin repas en plein air.
Des terrasses ensoleillées et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Un **généreux solarium de 100 m²** offre des vues incomparables.
Orientation sud.
Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les fairways verdoyants.

Description:

Villa individuelle de style architectural moderne et méditerranéen.
Récemment terminée.
Conçue avec des lignes fines, des couleurs neutres et de grandes structures de fenêtres, ce qui donne lieu à un **espace intérieur lumineux**.
L'intérieur offre un mélange harmonieux de design contemporain, d'artisanat et d'un environnement à couper le souffle.
Espace de vie ouvert avec un plafond partiel à double hauteur.
Espace repas intégré.
La cuisine est baignée de lumière naturelle et est équipée d'appareils Miele de haute qualité, d'un îlot spacieux et d'une table à manger.
Les **6 chambres** avec salle de bains privative sont conçues pour l'intimité et le confort, chacune avec sa propre terrasse vous invitant à profiter de la belle vue.
Un **home cinéma** sera équipé de moquette, de murs en tissu, d'enceintes, d'un projecteur, d'un écran et d'un amplificateur.
Carrelage de sol Porcelanosa grand format.
L'étage inférieur offre également un espace de loisirs avec aire de jeux, salle de sport, sauna et une terrasse supplémentaire de 74 m².
Garage intérieur pour 4 voitures.
Carport supplémentaire.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Système central permettant de contrôler chaque pièce séparément.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Cheminée avec foyer à gaz télécommandé de 1,5m.
Panneaux solaires PV orientés plein sud pour réduire la consommation de la maison.
Système domotique.
Portes intérieures et cloisons de séparation en chêne sur mesure.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre.
Éclairage LED.
Système d'arrosage automatique dans le jardin.
Un système d'alarme directement connecté à la sécurité du domaine de Sotogrande.

La villa est également livrée avec une garantie structurelle de 10 ans ainsi que tous les meubles, rideaux, équipements de gymnastique et salle de cinéma inclus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe neuve et moderne à vendre dans une communauté fermée de premier plan de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3164 m² | construit 1292 m² | Terrasse 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.