Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700

6.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa moderne à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité 24h.
- Belles vues sur la vallée et la mer.
- Espaces intérieurs et extérieurs spacieux.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Logement d'hôtes séparé.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier exclusif et résidentiel avec **double accès fermé et sécurité 24h/24**, dans les collines de Benahavis.
Les commodités nécessaires telles que supermarchés, magasins, restaurants, bars, une boulangerie et une boucherie sont à seulement quelques minutes en voiture.
Environ 10 à 15 minutes en voiture de Puerto Banus et Marbella.
Cette communauté fermée est connue pour ses villas de luxe, son intimité et ses belles vues sur la mer Méditerranée et les montagnes. La zone est facilement accessible par la route de Ronda, qui relie Marbella à Ronda.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 616 m²
Surface construite: 573m²
Surface terrasse couverte : 78m²
Chambres: 5
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
2 étages habitables

Général:

Grand terrain situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.

Grande piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée attenante.
Un **lounge en contrebas dispose d'une cheminée centrale**, idéale pour des soirées agréables en famille ou entre amis.
Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer des chaises longues.
Orientée plein sud.
Magnifique vue sur la vallée, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Luxueuse villa individuelle à l'architecture avancée.
Conçue avec précision, avec chaque détail parfaitement fini.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.
Le coin salon dispose d'un plafond à double hauteur avec vue sur le palier de l'étage supérieur.
2ème salon TV.
Cuisine très lumineuse avec électroménagers Gaggenau, un îlot central et une table à manger intégrée.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette invités séparée.
Un **logement séparé pour les invités et le personnel.**
Sols carrelés de couleur crème.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Volets roulants électriques.
Armoires encastrées sur mesure.
Système d'alarme sophistiqué.
Système d'irrigation automatique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre dans le quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2616 m² | construit 573 m² | Terrasse 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.