



Projet de villa neuve à vendre à proximité de la plage et de toutes les commodités du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1287 m² 🏠 construit 510 m² 📏 - 🛠️ 4 🛠️ 5 # Ref. 174600-P

🏠 1.987.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de nouvelle construction à vendre avec piscine chauffée dans un quartier de golf d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve.
- A seulement quelques minutes en voiture du centre, de la plage et du port.
- Espaces intérieurs et extérieurs spacieux.
- Belle vue sur la mer.
- En construction.
- Livrée prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un **quartier résidentiel émergent à caractère international** dans la partie ouest d'Estepona.

Plusieurs terrains de golf et de vastes installations de golf sont situés à proximité immédiate, permettant aux amateurs de golf de profiter pleinement de fairways difficiles et d'excellentes installations.

A quelques minutes en voiture de la plage et des commodités.

A 5 minutes en voiture du centre d'Estepona, de la ville historique, de la marina et de la longue promenade de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.287m²
Surface construite: 510m²
Chambres: 4
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Située sur un terrain d'angle spacieux et surélevé.

Jardin joliment aménagé avec aménagement paysager et verdure bien entretenue.

Piscine privée chauffée.

Terrasse couverte attenante offrant de nombreux espaces pour installer un lounge extérieur.

Située au sud.

Vue sur la mer Méditerranée et les montagnes.

Description:

L'architecture de cette villa respire un style moderne et méditerranéen, avec un design épuré et contemporain et des éléments classiques.

Les intérieurs sont conçus pour un confort moderne maximal, tout en restant esthétiques et fonctionnels.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

L'espace de vie offre un aménagement ouvert.

Espace repas intégré.

Cuisine design personnalisée, entièrement équipée avec des appareils Siemens et un îlot où vous pouvez vous asseoir.

4 chambres joliment décorées, 5 salles de bains et une toilette séparée.

L'étage inférieur offre **un espace de divertissement multifonctionnel** qui peut être librement aménagé avec une salle de sport, une salle de jeux ou un salon TV.

Buanderie séparée.

Débarras.

Local technique.

Planchers de céramique et de bois franc de qualité.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Parking pour 3 voitures et plus.

Autres caractéristiques :

Hauts plafonds.

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Cheminée. (multiple)

Panneaux solaires.

Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Achèvement fin 2025 - début 2026.



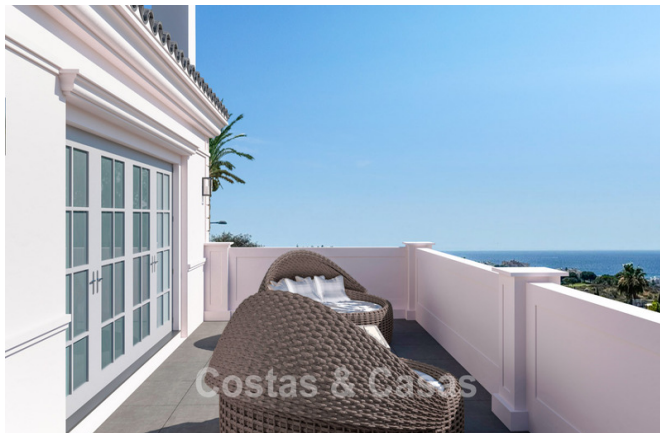
Projet de villa neuve à vendre à proximité de la plage et de toutes les commodités du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1287 m² 🏠 construit 510 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 174600-P

🏠 1.987.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Projet de villa neuve à vendre à proximité de la plage et de toutes les commodités du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1287 m² 🏠 construit 510 m² 🚗 - 🛏 4 🗑 5 # Ref. 174600-P

📄 1.987.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.