Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau sur le marché. Appartements de golf élégants à vendre dans un complexe de golf recherché à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 79 à 114 m² Terrasse 22 à 123 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 173400 **369.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs à vendre, entourés de terrains de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf dans un complexe de golf.
- Appartements neufs à haut rendement énergétique.
- Vues panoramiques sur le golf, la vallée et la mer.
- Conception ouverte moderne.
- Rendement locatif potentiellement élevé.
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Ce nouveau projet bénéficie d'un emplacement fantastique **au sommet d'une colline**, dans un cadre paisible et naturel, entouré des trois parcours de golf du complexe de golf.
À seulement quelques minutes à pied ou à quelques minutes en buggy se trouvent le Clubhouse et l'Hôtel & Spa, où les résidents du complexe bénéficient d'avantages et de réductions.
Marbella est à environ 25 à 30 minutes en voiture par la route côtière AP-7, tandis que l'aéroport international de Malaga est à environ 35 à 40 minutes en voiture.
Ce **complexe fermé** dispose d'un **espace bien-être intérieur avec sauna, spa et hydromassage, d'une salle de sport entièrement équipée et d'une piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée adjacente.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 79m² - 114m²
Total des terrasses : 22m² - 123m²
Surface de la terrasse couverte : 0 – 28 m²
Superficie des terrasses ouvertes : 9m² - 62m²
Solarium (penthouse) : 88m²
Chambres: 1, 2
Salles de bain : 1, 2
Prix : 369 900 € - 709 900 €

Description:

48 appartements neufs de haute qualité dans un style moderne, répartis sur 6 blocs de charme.

Construit avec des matériaux de construction économes en énergie et avec une attention portée aux détails.
Design contemporain avec un aménagement ouvert qui utilise pleinement tout l'espace.
Vues imprenables sur la mer, les terrains de golf et le paysage montagneux.
Les penthouses bénéficient d'un **vaste solarium**.
Terrasses spacieuses protégées par des balustrades en verre.
La combinaison d'espaces ouverts et de grandes fenêtres coulissantes crée beaucoup de lumière naturelle et de ventilation.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson.
Espace repas intégré.
Planchers de porcelaine de haute qualité dans toute la maison.
Débarras et garage intérieur inclus.
Parking extérieur supplémentaire en option.

Autres caractéristiques :
Chauffage par le sol.
Système aérothermique pour eau chaude.
Panneaux solaires.
Menuiserie sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Double vitrage.
Volets roulants motorisés dans les chambres.
Pré-installation pour système domotique.
Il existe la possibilité d'installer une piscine privée dans certains penthouses et appartements au rez-de-chaussée.

Livraison prévue T2 2027.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau sur le marché. Appartements de golf élégants à vendre dans un complexe de golf recherché à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - construit 79 à 114 m² Terrasse 22 à 123 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 173400 **369.900 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.