



**Dernières unités! Nouveaux appartements à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 73 à 87 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 18 à 43 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 172600-P

🏠 443.800 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveau programme d'appartements à vendre entre Marbella - Estepona

### POINTS FORTS

- Appartements modernes de construction neuve.
- Emplacement populaire à distance de marche des commodités et de la plage.
- Disposition ouverte.
- Personnalisable.
- Certificat énergétique B.
- Dernières unités !

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé sur le New Golden Mile entre San Pedro et Estepona.

Un large éventail de commodités sont facilement accessibles, notamment des terrains de golf, des plages, des écoles, des magasins et des restaurants.

Le centre d'Estepona est à moins de 15 minutes en voiture, tandis que San Pedro et Puerto Banus sont à environ 10 minutes.

Complexe fermé comprenant des jardins communs, une **grande piscine avec une vaste terrasse ensoleillée, une salle de sport avec vestiaires et un espace de réunion avec un bar et une terrasse.**

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Surface totale construite : 80m<sup>2</sup> - 96m<sup>2</sup>

Surface construite intérieure : 73 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 18m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>

Jardin (rez-de-chaussée) : 20m<sup>2</sup> et 38m<sup>2</sup>

Chambres: 2 et 3

Salles de bain : 2

Prix : €443.800 - €541.700

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

#### Description:

**Appartements neufs au concept élégant et contemporain.**

Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.

**Appartements et penthouses avec 2 ou 3 chambres.**

De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans les maisons et donnent sur les terrasses spacieuses.

Les penthouses bénéficient de vastes terrasses.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.

Un **aménagement intérieur dynamique et ouvert** et de hautes fenêtres coulissantes optimisent la lumière naturelle.

Espace de vie spacieux avec coin salon et salle à manger.

Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.

Espace repas intégré.

Sols en céramique de haute qualité.

Débarras et parking souterrain privé inclus.

Autres caractéristiques :

**Certificat énergétique B.**

La température est contrôlée par un thermostat.

Système aérothermique pour eau chaude.

Armoires encastrées sur mesure.

Installation de télécommunication.

Éclairage LED.

Volets roulants.

*Livraison prévue T3 2025.*

***Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous. Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.***



**Dernières unités! Nouveaux appartements à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 73 à 87 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 18 à 43 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 172600-P

🏠 443.800 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Dernières unités! Nouveaux appartements à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 73 à 87 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 18 à 43 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 172600-P

🏠 443.800 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Dernières unités! Nouveaux appartements à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

🏠 Appartement - 🏠 construit 73 à 87 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 18 à 43 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 172600-P

🏠 443.800 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Dernières unités! Nouveaux appartements à vendre, à distance de marche des commodités et de la plage sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 73 à 87 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 18 à 43 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 📶 2 # Ref. 172600-P

🏠 443.800 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.