Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nouveaux appartements spacieux avec vue sur le golf et la mer dans un style architectural avant-gardiste à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 43 m² | construit 331 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 3 | Ref. 172065-P

**1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartements sophistiqués de nouvelle construction à vendre à Marbella Est

## POINTS FORTS

- Situation centrale, proche de toutes commodités.
- Jardin privé ou solarium avec piscine.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- Séjour ouvert.
- Prêt à emménager.
- DERNIER

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation sécurisée au milieu d'un environnement naturel, dans une position élevée à l'est du centre de Marbella, cette résidence offre une **vue imprenable sur la vallée, la mer Méditerranée et le littoral.**
Entouré de pins parfumés et à quelques pas d'un prestigieux parcours de golf de 18 trous. De plus, il est proche de dunes protégées et de vastes plages.
A quelques minutes en voiture se trouve la charmante marina de Cabopino, où vous pourrez profiter d'une variété de restaurants et de bars chaleureux. Le centre animé de Marbella et la marina exclusive de Puerto Banús sont accessibles respectivement en 15 et 20 minutes en voiture.

## LES APPARTEMENTS

## En chiffres :

Surface totale construite : 331m²
Surface nette : 277m²
Superficie terrasse : 34m²
Jardin: 43m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3
Prix : 1 790 000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## Description:

**8 appartements luxueux neufs dans un complexe d'appartements exclusif.**
Utiliser des matériaux durables et privilégier les technologies innovantes.
Grâce à leur position surélevée, les maisons bénéficient de **vues sur la campagne environnante et la mer Méditerranée.**
**Orientation sud-ouest.**
Les appartements offrent de vastes terrasses ensoleillées et/ou couvertes.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **grand jardin privé clos avec piscine et cuisine extérieure.**
Les appartements du dernier étage bénéficient d'une **vaste terrasse sur le toit, avec une piscine privée et une cuisine extérieure avec barbecue.**
L'intérieur présente un **aménagement ouvert.**
Le séjour offre un salon TV et une salle à manger intégrée.
**Cuisines design entièrement équipées** avec appareils Miele et îlot central.
Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un étage inférieur avec un espace récréatif qui peut être librement aménagé avec un 2ème salon TV, un bar, une salle de sport, etc.
3 chambres, 3 salles de bains.
Buanderie.
Local technique.
Parking intérieur.

Autres caractéristiques :
**Ascenseur privé.**
Climatisation avec grilles à fentes linéaires invisibles.
**Chauffage au sol dans toute la maison** (sauf buanderie, cellier et garage).
Portes MFD massives avec **panneaux en bois finition chêne naturel.**
Carrelage de sol en grès cérame ivoire 120x120.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Volets roulants électriques.
Système domotique haut de gamme contrôlable via smartphone.
Système d'alarme.

***Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nouveaux appartements spacieux avec vue sur le golf et la mer dans un style architectural avant-gardiste à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 43 m² | construit 331 m² | Terrasse 34 m² | 3 | 3 | Ref. 172065-P | **1.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.