Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements élégants sur plan à vendre à quelques pas d'un lagon artificiel sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 60 à 182 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau programme d'appartements de luxe à vendre à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements modernes de construction neuve.
- A deux pas du 'Alcabaza Lagoon Resort'.
- De nombreuses commodités au sein du complexe et dans la station.
- Vastes terrasses.
- Espace de vie ouvert.
- Idéal comme investissement ou comme maison de vacances.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Idéalement situé près du village blanc de Casares et entouré d'une nature préservée avec de beaux sentiers de randonnée.
A seulement quelques minutes en voiture d'un magnifique parcours de golf de 18 trous.
Toutes les commodités sont à proximité. La marina de La Duquesa et le village balnéaire de Sabinillas avec ses nombreux bistrots et restaurants sont à environ 15 à 20 minutes en voiture.
Estepona est à 15 minutes en voiture, Puerto Banus et Marbella sont à environ 35 minutes en voiture.
Ce complexe résidentiel privé offre un accès à toutes les commodités de l'unique '**Alcazaba Lagoon Resort**' telles que :

Lagon bleu de 1,4 hectare
Domaine de 40 000 m² avec jardins tropicaux
Sports nautiques : espace baignade, kayak, paddle surf, pédalo
Beach-volley
Entouré par la nature
Piscines avec vestiaires
Espace de coworking
Laverie
Padel
Centre de remise en forme entièrement équipé avec vue sur le lagon + salle de sport extérieure
Secteur enfants et camp d'été
Terrasses ensoleillées, terrasses et zones de détente
Spa extérieur avec jacuzzis et sauna
Restaurant avec vue sur le lagon

Le complexe dispose également d'installations exclusives, notamment une salle de fitness, un spa ultramoderne avec un sauna moderne et une gamme de soins.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 113m² - 177m²
Surface terrasse couverte : 6m² - 44m²
Superficie des terrasses ouvertes : 8m² - 92m²
Surface de la pergola : 29m² - 75m²
Solarium (penthouse) : 26m² - 61m²
Jardin (rez-de-chaussée) : 112m² - 271m²
Chambres: 2, 3 et 4
Salles de bain : 2, 3 et 4
Toilette d’invités séparée
Prix : 589 000 € - 1 515 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements neufs à l'architecture ultra-moderne.
Conçu avec des matériaux durables et un souci de finition de haute qualité.
Appartements et penthouses de 2, 3 ou 4 chambres.
L'intérieur présente un design unique, alliant une esthétique moderne et élégante à des matériaux haut de gamme.
De grandes fenêtres et des terrasses spacieuses maximisent la lumière naturelle, offrant une vue panoramique sur les environs depuis la plupart des appartements.
Les penthouses bénéficient d'une **vaste terrasse sur le toit** équipée d'une **piscine privée.**
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privé** avec **piscine privée**.
Espace de vie à aire ouverte.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils de qualité.
Espace repas intégré.
Buanderie entièrement équipée.
Sols en porcelaine grand format.
Parking intérieur pour 1 ou 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour eau chaude.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Interphone vidéo avec connexion WIFI.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements élégants sur plan à vendre à quelques pas d'un lagon artificiel sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 60 à 182 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements élégants sur plan à vendre à quelques pas d'un lagon artificiel sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 60 à 182 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements élégants sur plan à vendre à quelques pas d'un lagon artificiel sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 60 à 182 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.