Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre côté plage à Marbella Est

POINTS FORTS

- Villa à deux pas de la plage.
- Luxueusement rénovée.
- Belle vue mer depuis le solarium.
- Jardin privatif avec piscine chauffée.
- Séjour ouvert.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Marbella, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
L'urbanisation de plage plate est idéale pour les promenades à pied et à vélo.
En voiture, vous rejoindrez en seulement quelques minutes les clubs de plage branchés tels que Nikki Beach et toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives et plus encore.
A 5 minutes en voiture de la marina de Cabopino et à 15 minutes du centre de Marbella.
A 30 minutes de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 800m²
Surface construite: 405m²
Superficie terrasse : 111m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
2 étages habitables + solarium

Général:

Terrain spacieux, entouré de grands cyprès, qui offre l'intimité nécessaire.
Extérieur bien entretenu avec pelouse et végétation tropicale mature.

Piscine d'eau salée chauffée entourée d'une terrasse ensoleillée.
Les vastes terrasses offrent la possibilité d'installer des équipements de détente supplémentaires ou un espace barbecue.
Un spacieux solarium est entièrement entouré de balustrades en verre et offre de belles vues sur la mer Méditerranée.
Orientée sud-est.

Description:

L'architecture andalouse de la villa allie charme classique et raffinement moderne.
Entièrement rénovée avec la dernière technologie.
Soigneusement finie jusque dans les moindres détails.
Intérieur lumineux et contemporain avec aménagement ouvert.
Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.
Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure, un îlot de cuisson et un bar à petit-déjeuner.
Les **baies vitrées** s'ouvrent sur l'espace extérieur et génèrent beaucoup de lumière naturelle.
4 chambres, 4 salles de bain.
La suite principale bénéficie également d'un grand dressing.
Sols en carrelage en pierre naturelle grand format.
Buanderie séparée.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Le système d’isolation thermique maintient la maison fraîche en été et chaude en hiver.
Les blocs de béton AAC offrent une isolation acoustique et une efficacité énergétique.
Chauffage par le sol.
Cheminée moderne.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
La villa est entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa luxueusement rénovée à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 405 m² | Terrasse 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.