



Maison à vendre, en première ligne de golf, dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m² 🏠 construit 338 m² 🏠 Terrasse 254 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h, golf en première ligne.
- Proche de toutes commodités.
- Jardin privé avec piscine privée.
- Vues imprenables sur le golf et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située dans un **complexe de golf exclusif fermé avec sécurité 24h, au sein d'un complexe de golf à Sotogrande**, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la Costa del Sol. La marina emblématique de Sotogrande se trouve à 3 minutes en voiture et propose un large éventail de restaurants, de bars et de boutiques. Deux terrains de golf internationaux de premier plan dotés d'excellentes installations de clubhouse sont situés à proximité immédiate. Idéalement située, ce complexe offre un mélange harmonieux de nature, de tranquillité, d'intimité et d'exclusivité, complété par une salle de sport, une piscine et deux courts de paddle.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 500m²
Surface construite: 338m²
Superficie de la terrasse : 254m²
Chambres: 5
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain clos, en bordure du golf.

Jardin privé clos avec piscine intégrée.

Une terrasse ensoleillée entourant la piscine est équipée de transats, d'une table à manger et d'un barbecue.

Depuis l'étage supérieur, vous pourrez profiter d'une **vue panoramique sur les terrains de golf vers la mer Méditerranée.**

Description:

Villa mitoyenne au style architectural moderne et épuré.

Utilisation de matériaux de qualité et attention portée à une excellente finition.

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.

Les spacieux espaces de vie et de salle à manger sont subtilement divisés par une cloison avec une cheminée à l'éthanol.

Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.

5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Le dernier étage est réservé à la suite parentale, avec dressing, salle de bain attenante et un vaste solarium conçu pour un spa extérieur.

Sols carrelés grand format.

Garage intérieur pour 2 voitures.

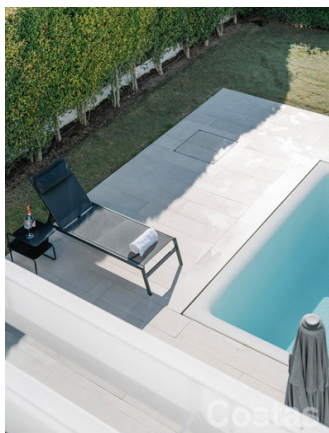
Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée à l'éthanol.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.



Maison à vendre, en première ligne de golf, dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m² 🏠 construit 338 m² 🏠 Terrasse 254 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison à vendre, en première ligne de golf, dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m² 🏠 construit 338 m² 🏠 Terrasse 254 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison à vendre, en première ligne de golf, dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m² 🏠 construit 338 m² 🌳 Terrasse 254 m² 🛏 5 🏠 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison à vendre, en première ligne de golf, dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 500 m²  construit 338 m²  Terrasse 254 m²  5  4  Ref. 175000

 1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.