



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf 5* Los Flamingos sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Dans un complexe fermé avec sécurité 24h.
- Entouré de 3 terrains de golf renommés.
- À distance de marche des commodités nécessaires.
- Vue sur le golf et vue sur la mer.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une **communauté fermée exclusive avec sécurité 24h**, jardins tropicaux luxuriants et trois belles piscines communes dont une pour enfants et une petite aire de jeux. Entouré de trois terrains de golf renommés - Flamingos, Alferini et Tramores - totalisant 45 trous, et avec de nombreuses autres options de golf à 5 à 15 minutes en voiture.

À distance de marche se trouve le prestigieux Anantara Villa Padierna Palace Resort 5 étoiles, réputé pour son amphithéâtre romain et son impressionnante collection de plus de 1 200 œuvres d'art originales.

Profitez d'une variété d'expériences culinaires et de poisson frais du jour dans le club de plage exclusif de l'hôtel. De plus, le complexe propose des installations de bien-être luxueuses, son propre club de raquette et un vaste spa thermal.

À distance de marche se trouvent deux grands supermarchés, diverses commodités et une belle zone côtière avec de larges plages de sable, des restaurants de plage atmosphériques, un club de plage élégant et une agréable promenade.

À seulement 15 minutes en voiture de la marina à la mode de Puerto Banús, à 10 minutes du centre d'Estepona et de San Pedro et à 25 minutes du cœur animé de Marbella.

Le complexe propose 3 piscines entourées de jardins luxuriants, des courts de paddle-tennis, des espaces pour enfants et des zones de détente. Vous bénéficiez également d'un accès direct au Villa Padierna Golf Club, avec trois parcours de 18 trous.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 137m²
Superficie terrasse : 34m²
Chambres: 2
Salles de bain : 2

Description:

Appartement dans un complexe construit dans un style architectural andalou moderne.

L'appartement a récemment été rénové avec des matériaux de haute qualité.

Situé au sud-ouest.

Depuis la grande terrasse couverte, **vous admirez le parcours de golf, la mer Méditerranée** et l'emblématique hôtel Villa Padierna.

Cette terrasse peut éventuellement être fermée par des **rideaux de verre**.

Séjour lumineux et spacieux avec coin repas intégré.

Cuisine séparée entièrement équipée avec appareils Siemens.

2 chambres, 2 salles de bain.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante.

La 2ème chambre est une pièce polyvalente qui peut être librement aménagée en chambre d'amis ou en bureau.

Sols carrelés de couleur crème.

Débarras.

Espaces de garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Armoires encastrées.

L'appartement est entièrement meublé.



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf 5* Los Flamingos sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



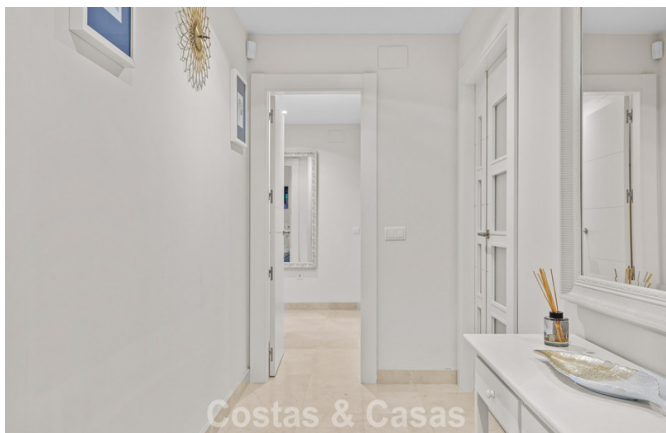
Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf 5* Los Flamingos sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf 5* Los Flamingos sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans le prestigieux complexe de golf 5* Los Flamingos sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.