



Luxueuse villa design sur plan à vendre dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1130 m² 🏠 construit 500 m² 📏 - 🛠️ 4 🛠️ 4 # Ref. 175300-P

🏠 4.939.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de nouvelle construction à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Villa contemporaine sur plan.
- Proche de toutes commodités et de la plage.
- Jardin clos avec piscine privée.
- Personnalisable.
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté fermée avec des barrières de sécurité assurant intimité et tranquillité.
Entourée de plusieurs terrains de golf haut de gamme, dont Aloha, Los Naranjos et Las Brisas.
Puerto Banus, connu pour sa marina exclusive, ses boutiques de créateurs, ses clubs élégants et ses restaurants chics, est à environ 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 130 m²
Surface construite: 500m²
Piscine : 104m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages habitables

Description:

Villa individuelle neuve sur plan.

Conçue avec un accent sur la modernité et le confort, avec des intérieurs spacieux et des finitions de haute qualité.
Grand jardin privé clos avec piscine intégrée.
L'espace extérieur offre la possibilité d'installer des chaises longues ou de manger en plein air.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés créent une transition en douceur entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un **intérieur dynamique avec un aménagement ouvert** et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.

Espace de vie ouvert avec coin repas intégré.

Cuisine de qualité entièrement équipée avec des appareils Miele et un bar à petit-déjeuner.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Sols grand format de haute qualité.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

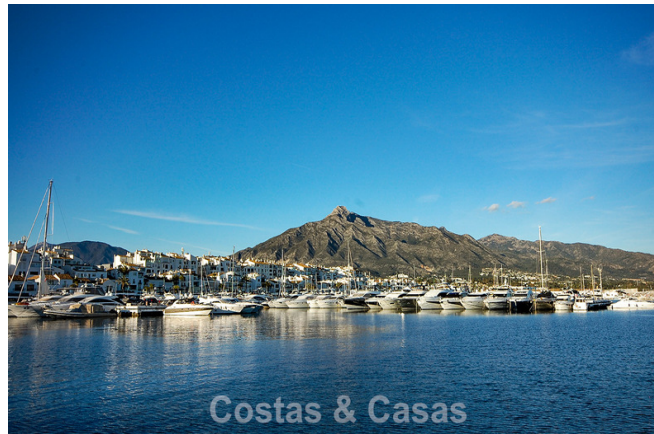
Armoires encastrées sur mesure.

Éclairage LED.

Le délai prévu pour la livraison de la maison est de 15 mois.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.

Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.



Luxueuse villa design sur plan à vendre dans une urbanisation fermée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1130 m² 🏠 construit 500 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175300-P

🏠 4.939.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.