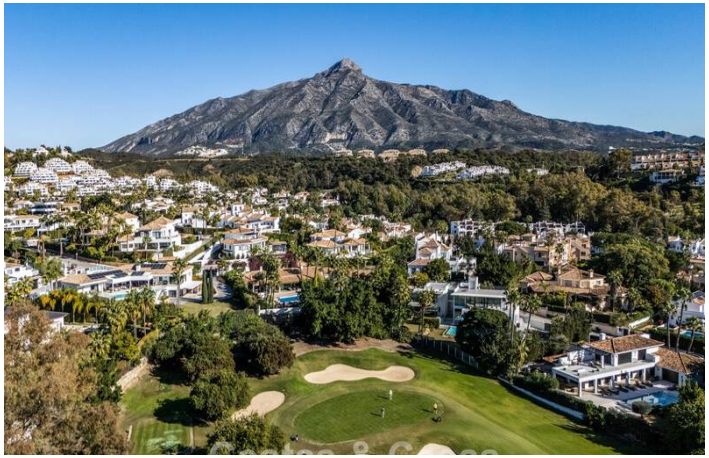
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine à vendre en première ligne de golf, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Première ligne du golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine privée.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Vue sur le paysage montagneux et le parcours de golf.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

En bordure du parcours de golf au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture ou en buggy de plusieurs terrains de golf de premier plan avec installations associées et de nombreux terrains de golf supplémentaires à une courte distance en voiture.
A quelques minutes en voiture des commodités locales et de divers restaurants.
À moins de 15 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banus, des plages du Golden Mile et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 728 m²
Superficie terrasse : 620m²
Chambres: 6
Salles de bain : 6
2 étages habitables

Général:

Située sur un terrain spacieux et plat en bordure du terrain de golf.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure luxuriante.
Piscine privée entourée d'équipements de détente.
Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.
Vues sur la montagne La Concha et les fairways luxuriants des terrains de golf environnants.

Description:

Cette villa allie le charme traditionnel au raffinement contemporain.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Un **espace de vie ouvert**, inondé de lumière naturelle.
A côté se trouve une salle à manger.
Grande cuisine, entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, de nombreux rangements et un îlot central.
6 chambres spacieuses et 6 salles de bains élégamment meublées.
La chambre principale dispose d'une salle de bains privative de type spa et d'une terrasse privée avec vue panoramique.
Espace de bureau.
Sols carrelés en pierre naturelle.
L'étage inférieur offre un **espace récréatif** avec un salon de télévision et des installations de détente.
Buanderie entièrement équipée.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol avec système de climatisation.
Cheminée.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED.
Volets roulants.
Fonctionnalités de sécurité avancées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe prête à emménager avec un style méditerranéen moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1728 m² | construit 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.