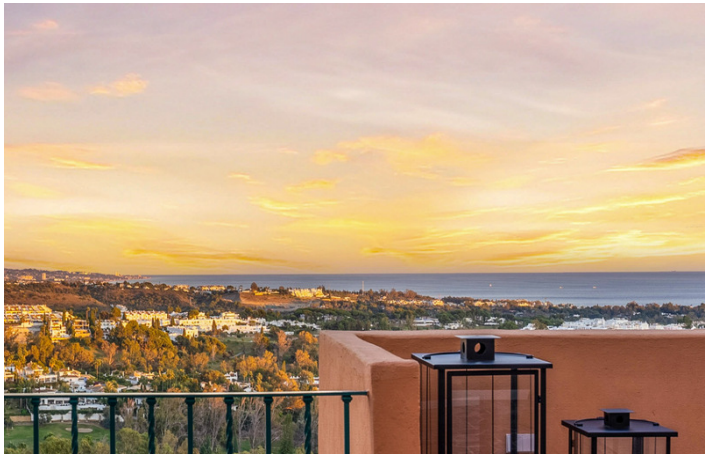
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux penthouse en duplex avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse entièrement rénové.
- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- 4 chambres, 4+1 salles de bain.
- Espace détente avec bar et home cinéma.
- Vue sur la mer et le paysage de montagne.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **communauté fermée exclusive** au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Entouré des principaux terrains de golf de Los Naranjos, du club de golf Las Brisas et d'Aloha avec de nombreux autres parcours de classe à quelques minutes en voiture.
A seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités, de l'emblématique marina de Puerto Banus et de belles plages.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite: 305m²
Surface habitable intérieure : 259 m²
Superficie terrasse : 64m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
2 étages habitables

Description:

Spacieux penthouse en duplex dans un complexe à l'architecture méditerranéenne contemporaine.
Entièrement rénové aux normes les plus élevées, avec un oeil pour le luxe, le confort et le raffinement.
Utilisant des matériaux de qualité, notamment de la pierre, des menuiseries en chêne foncé et des tuiles nervurées.
Orienté plein sud.

Vue sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux.
La vaste terrasse principale, avec une partie couverte, sera équipée d'une cuisine extérieure et d'un espace détente.
L**'intérieur respire le luxe moderne et le minimalisme, avec une forte concentration sur des lignes épurées, des matériaux naturels et une palette de couleurs chaudes et neutres.**
De hautes fenêtres coulissantes offrent un intérieur aéré et très lumineux.
Espace de vie ouvert avec un salon TV élégant avec cheminée.
La **cuisine personnalisée** a un style minimaliste moderne et luxueux avec des accents chaleureux et naturels.
Espace repas intégré.
Un **escalier flottant avec des rampes** monte à l'étage supérieur.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La suite parentale dispose d'une salle de bain ouverte, d'un dressing et d'un accès à une élégante terrasse privée.
Un **espace entièrement dédié à la détente sera équipé d'un home cinéma et d'un bar à vin design.**
Parquets en structure à chevrons.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Douche extérieure.
Éclairage LED.
Prix + Ensemble de meubles: €80.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

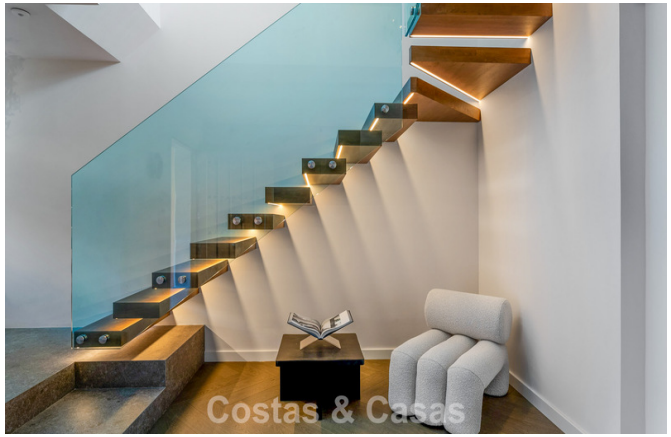
Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse en duplex rénové à vendre, à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 305 m² Terrasse 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.