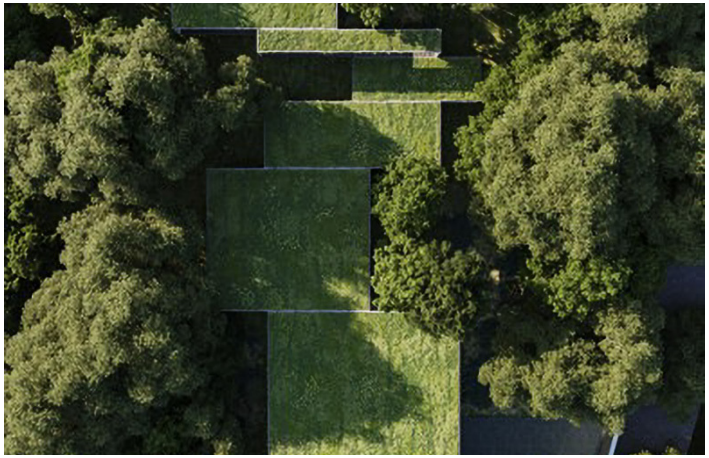
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa au design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4047 m² | construit 1362 m² | Terrasse 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chef-d'œuvre innovant au design durable à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel exclusif avec sécurité 24h.
- Construction durable et autosuffisance en consommation énergétique.
- Maison d'invités avec accès privé.
- 2 piscines, 2 cuisines.
- 8 chambres, 9+3 salles de bains.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située dans une forêt de chênes-lièges dans l'une des communautés les plus privées et sécurisées d'Espagne, dans la zone la plus haute de Sotogrande.
La communauté fermée exclusive avec sécurité 24 heures propose des villas de même classe.
La région est connue dans le monde entier comme une destination de choix pour les golfeurs, avec des parcours prestigieux tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. En plus du golf, la région offre également des installations sportives de premier ordre, notamment du polo de classe mondiale, du tennis, de la voile et une variété de sports nautiques pour tous les âges.
À seulement 10 minutes en voiture se trouve la marina de style vénitien, entourée de charmants restaurants et des belles plages de Sotogrande.
L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km, tandis que l'aéroport international de Malaga est à 110 km.
Un paradis exclusif pour les amateurs de golf, avec en prime une école internationale renommée à proximité, en plein cœur de la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 4,047m²
Surface totale construite : 1 742 m²
Surface construite intérieure : 1 362 m²
Superficie des terrasses ouvertes et des espaces aquatiques : 290m²
Surface terrasse couverte : 90m²
Piscine de 11 mètres de long
Surface d'eau de 73 m²
Espace bien-être : 152m²
Chambres: 8
Salles de bain : 9

Toilette d’invités : 3
Étages habitables : 2

Général:

Grand terrain de plus de 4 000 m² entouré de chênes-lièges luxuriants.
2 piscines dont une intérieure chauffée.
Orientée plein sud.
Vue sur le paysage vallonné luxuriant.

Description:

L'architecture de la villa est un bel exemple de design moderne et durable qui s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel.
La structure se compose de plusieurs niveaux qui s'intègrent progressivement dans le paysage, avec des toits verts qui camouflent les bâtiments et contribuent à la durabilité écologique.
Soigneusement conçue avec une forte concentration sur la redéfinition des normes de durabilité.
Utilisant du béton poli et du verre, ils apportent une touche luxueuse sans perturber l'environnement.
Les surfaces réfléchissantes renforcent cet effet et permettent à l’architecture de se fondre presque dans le paysage.
Des lignes épurées et de grandes sections vitrées confèrent à la villa une apparence minimaliste et élégante.
L’implantation stratégique des espaces extérieurs, tels que les terrasses et les sentiers, favorise une interaction harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur.
Une **cuisine de chef fermée** pour le personnel, idéale pour les préparations culinaires, et une **cuisine ouverte adjacente avec un îlot de cuisson de luxe**, des matériaux de haute qualité et des équipements de pointe, parfaite pour une cuisine élégante et des réunions sociales.
Des espaces de vie ouverts.
8 chambres, 9 salles de bains et 3 toilettes séparées.
L’étage inférieur comprend un home cinéma, 2 chambres en suite, un salon et un bureau/bibliothèque.
Salle de sport entièrement équipée avec installations de bien-être adjacentes.
Buanderie.
Débarras. (multiple)
Garage intérieur pour 6 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Technologies avancées d'autosuffisance.
Toits verts.
Système géothermique pour eau chaude.
Systèmes d'irrigation efficaces.
Panneaux solaires et batteries de stockage, qui rendent la villa autonome en énergie.
Isolation thermique qui élimine les pertes d'énergie.

Les travaux débuteront 3 mois après la signature du contrat de réservation. Délai d'exécution 18 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa au design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4047 m² | construit 1362 m² | Terrasse 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa au design révolutionnaire à vendre dans une communauté privée et fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4047 m² | construit 1362 m² | Terrasse 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.