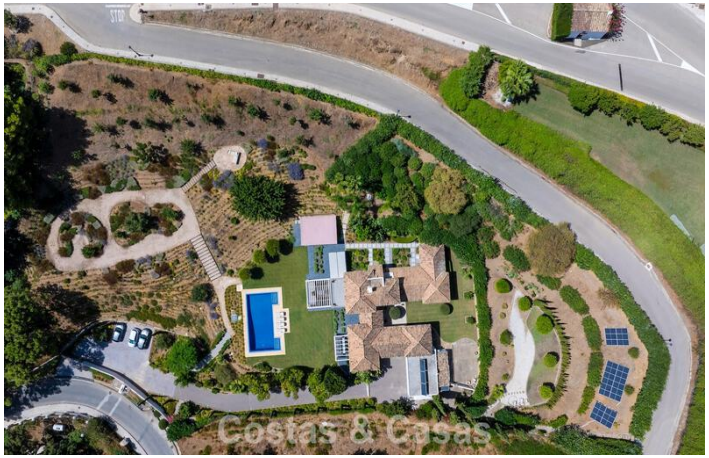
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre dans une urbanisation fermée de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située plus haut dans une communauté fermée avec sécurité 24h.
- Vastes espaces extérieurs.
- Récemment rénovée.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Orientation sud.
- Tranquillité et intimité absolues.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Nichée dans un cadre paisible et naturel dans une communauté fermée exclusive de la municipalité de Benahavis.
Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
A 15 à 20 minutes en voiture de la plage et de toutes commodités.
L'urbanisation est connue pour sa tranquillité, son intimité et ses vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, les montagnes et les vallées verdoyantes.
Malgré son emplacement calme, il se trouve à seulement 15 minutes en voiture de Puerto Banus, à 20 minutes de Marbella et à environ 50 minutes de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 7 508 m²
Surface construite : 248 m²
Superficie des terrasses : 94 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1

Général:

Située sur un terrain spacieux.
Le jardin est une oasis de verdure luxuriante avec une piscine, un grand solarium et des coins salon confortables.
A l'arrière de la villa il y a encore de la place pour un verger/plantation fruitière.

Les terrasses sont équipées de meubles de salon élégants, où vous pourrez profiter du climat agréable en toute tranquillité.
Une cuisine extérieure couverte et fonctionnelle offre le cadre idéal pour profiter de moments culinaires entre amis ou en famille.
Orienté plein sud.
Vue pittoresque du paysage vallonné et verdoyant.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen traditionnel.
Récemment rénovée avec des matériaux de qualité et avec une attention portée à une finition raffinée.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace de vie cosy avec cheminée.
2ème salon TV.
Une cuisine entièrement équipée avec des appareils NEFF, de nombreux rangements, un îlot et une table à manger.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
L'étage supérieur est entièrement dédié à la chambre principale, avec de vastes placards, une terrasse spacieuse et une salle de bain attenante.
Sols en marbre de qualité.
La dépendance est actuellement utilisée comme salle de fitness, mais pourrait facilement être transformée en un logement d'invités.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Hauts plafonds.
Placards intégrés.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Panneaux solaires.
Stores pare-soleil sur la terrasse.
Système d'alarme.
Portail d'accès électrique.
Douche extérieure.

Un avantage particulier de cette villa est le terrain adjacent de 3 675 m², qui peut être acheté en option pour 595 000 €. Actuellement, ce terrain supplémentaire sert d'extension spacieuse et verte du jardin, ce qui contribue à un maximum d'intimité et d'espace. Mais à l’avenir, il offre également des opportunités intéressantes de développement et d’investissement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuse villa de style méditerranéen à vendre dans une communauté fermée entourée de nature à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 7508 m² | construit 248 m² | Terrasse 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.