Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Communauté fermée proche de toutes commodités.
- Aménagement intérieur ouvert et lumineux.
- 2 piscines.
- Salle de divertissement.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation résidentielle de premier plan avec sécurité 24h** sur le Golden Mile de Marbella.
Cette enclave exclusive offre une position élevée, vous permettant de profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
À distance de marche de la plage et du Puente Romano Resort, ainsi qu'à proximité de diverses commodités telles que restaurants, boutiques et installations sportives.
Sa proximité avec Puerto Banus et le centre de Marbella en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent une combinaison de tranquillité, de luxe et d'accès facile aux commodités urbaines.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 188 m²
Surface construite: 492m²
Superficie terrasse : 171m²
Chambres: 5
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
3 étages habitables + solarium

Général:

Située sur un terrain spacieux et entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec pelouse et plantations locales.
Piscine privée avec terrasse ensoleillée adjacente.

Cuisine extérieure avec barbecue et coin repas couvert en plein air.
Des terrasses lumineuses et abritées offrent un espace de divertissement, notamment un coin repas et des espaces de détente confortables.
Un vaste solarium offre une 2ème cuisine extérieure avec barbecue et coin repas, avec une piscine et une terrasse ensoleillée.
Orientée vers le sud-est.
Depuis la terrasse sur le toit, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le sommet de la montagne La Concha et la mer Méditerranée.

Description:

Villa blanche moderne au design épuré et minimaliste.
Avec des matériaux de haute qualité et des techniques de finition avancées, la villa respire la qualité, le raffinement et le luxe.
Les hautes fenêtres coulissantes avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Espace repas intégré.
Cuisine personnalisée, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisson.
5 chambres, 5 salles de bains et toilette séparée.
Les chambres principales se distinguent par leur élégance, leurs proportions généreuses et leur vue exceptionnelle sur la mer.
Sols en marbre de qualité.
Pour encore plus de luxe, la villa dispose d'un **spa privé avec piscine intérieure et sauna, ainsi que d'un home cinéma et d'un espace de divertissement.**
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées sur mesure.
Système sonore intégré.
Système domotique.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











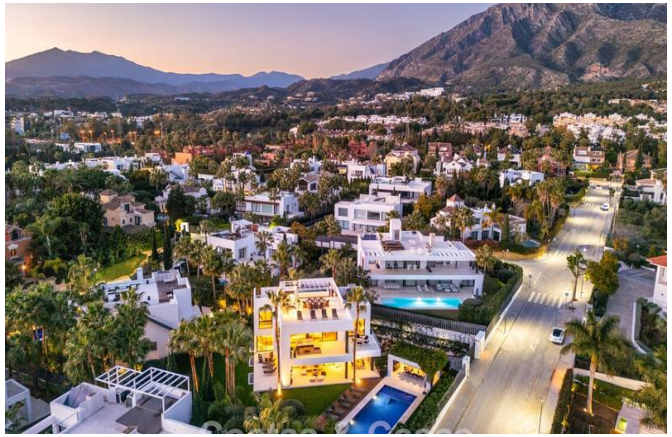

Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine à vendre, dans un quartier résidentiel exclusif et fermé sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1188 m² | construit 492 m² | Terrasse 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.