Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement spacieux à vendre sur le terrain de golf, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Complexe de golf situé en première ligne, directement sur le parcours de golf dans une position élevée.
- Complexe fermé avec sécurité 24h et de nombreuses commodités.
- À distance de marche des commodités.
- Intérieur spacieux et lumineux.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé en position élevée, offrant une vue panoramique sur le parcours de golf, la mer Méditerranée et les montagnes.
Complexe fermé avec sécurité 24h.
À distance de marche des principaux terrains de golf, des supermarchés, des bars charmants, des bons restaurants et des écoles renommées.
Facilement accessible par la route côtière A7 et à environ 10 minutes en voiture de Puerto Banus, à 15 minutes en voiture de Marbella et à 5 minutes en voiture de Benahavis, le pittoresque village de montagne célèbre pour sa gastronomie.
Les résidents du complexe bénéficient de **jardins communs entretenus, de 2 piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport entièrement équipée, d'un court de tennis, d'un spa, d'un jacuzzi, d'un sauna et d'une aire de jeux intérieure pour enfants.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 156m²
Surface construite intérieure : 132 m²
Superficie terrasse : 45m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3

Description:

L'appartement est situé au rez-de-chaussée surélevé et bénéficie d'un emplacement d'angle très apprécié.
Utilisation de matériaux de qualité.
Orientation sud-est.

Vue sur les jardins tropicaux.
Les hautes fenêtres coulissantes assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en laissant entrer une lumière naturelle abondante.
Séjour spacieux et lumineux avec coin repas et salon.
Une spacieuse terrasse couverte est équipée d'un coin repas et d'un coin salon.
La cuisine, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un coin petit-déjeuner, donne sur le séjour.
3 chambres, 3 salles de bains dont 2 en suite.
La chambre principale et le spacieux séjour s'ouvrent directement sur une grande terrasse.
Sols en marbre.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

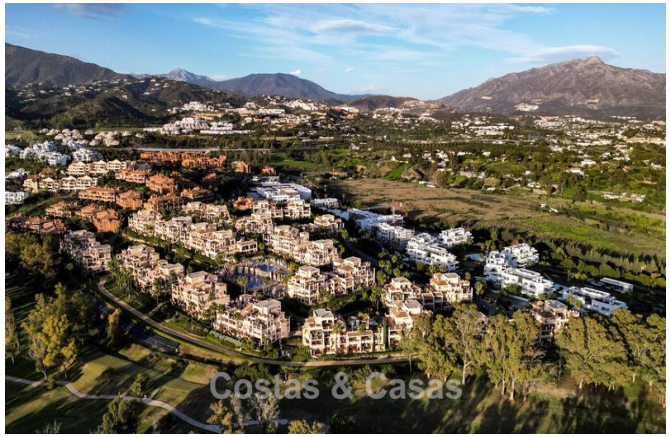
Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







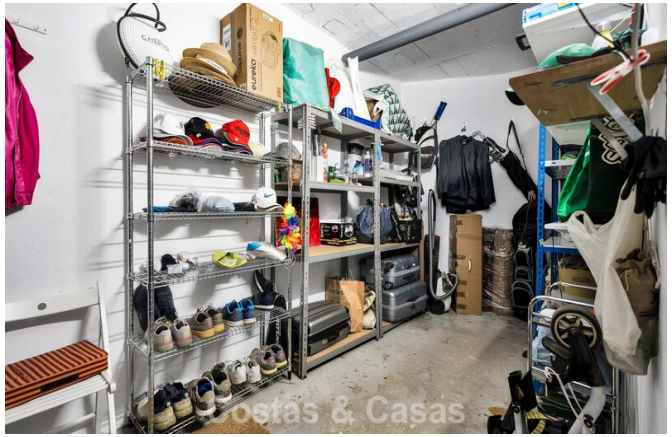

Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueux appartement au rez-de-chaussée à vendre, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 132 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 176100 **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.