Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante maison avec piscine privée à vendre, dans une enclave de golf recherchée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 275 m² | Terrasse 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison à vendre, première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Complexe de golf fermé en première ligne avec sécurité 24h.
- La plus grande résidence privée de la communauté.
- Piscine privée chauffée.
- Aménagement intérieur ouvert.
- Possibilité d'ajouter un 3ème étage.

L'EMPLACEMENT

Située exclusivement directement sur le parcours de golf d'un complexe de golf recherché de La Quinta, au bord de la vallée de golf de Nueva Andalucia.
Urbanisation fermée avec sécurité 24h.
A seulement quelques minutes en voiture des supermarchés locaux, de la pharmacie et de divers restaurants.
San Pedro et le centre de Nueva Andalucia sont à 6 à 8 minutes en voiture.
Puerto Banus et Marbella sont à environ 10 à 15 minutes en voiture.
Les résidents ont également accès à une piscine commune et à des jardins bien entretenus.

LA MAISON

En chiffres :

Terrain: 775m²
Surface construite intérieure : 275 m²
Superficie terrasse : 100m²
Chambres: 2
Salles de bain : 2
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Le jardin privé bien entretenu est entièrement clôturé et borde le parcours de golf.
Piscine d'eau salée chauffée.

Les terrasses ensoleillées et couvertes offrent beaucoup d’espace pour installer des chaises longues ou un espace ‘repas en plein air’.
La maison offre la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire, ce qui élargit encore la conception et rend la belle vue sur la mer encore plus visible.
Orientée vers l'est.

Description:

Maison dans un complexe fermé qui a été construite dans un style architectural méditerranéen.
Utilisation de matériaux de qualité.
La **conception ouverte** maximise la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres.
Grand espace de vie avec salon TV, 2ème salon et coin repas.
La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes et s'intègre parfaitement dans les espaces salle à manger et salon.
2 chambres, 2 salles de bains et toilette séparée.
Sols en marbre.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Auvents sur la terrasse.
Panneaux solaires sur le toit.
Borne de recharge pour voiture électrique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison avec piscine privée à vendre, dans une enclave de golf recherchée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 275 m² | Terrasse 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison avec piscine privée à vendre, dans une enclave de golf recherchée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 275 m² | Terrasse 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison avec piscine privée à vendre, dans une enclave de golf recherchée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 275 m² | Terrasse 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Charmante maison avec piscine privée à vendre, dans une enclave de golf recherchée de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 775 m² | construit 275 m² | Terrasse 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.