



**Chef-d'œuvre spectaculaire au design futuriste à vendre, dans une communauté fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2451 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1047 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 859 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 8 # Ref. 176333-P

🏠 8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa design innovante à vendre, en première ligne de golf à Sotogrande Alto, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité 24h.
- Construction durable et autosuffisance énergétique.
- Logement d'invités avec accès privé.
- 2 piscines, 2 cuisines.
- 6 chambres, 8+2 salles de bains.
- En construction.

### L'EMPLACEMENT

Nichée **en première ligne du prestigieux complexe de golf La Reserva Club à Sotogrande**, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud de l'Espagne.

**La communauté fermée avec sécurité 24h propose des villas de même standing.**

La région est connue dans le monde entier comme une destination de choix pour les golfeurs, avec des parcours prestigieux tels que La Reserva Club, Real Club Sotogrande et Real Club Valderrama. En plus du golf, la région offre également des installations sportives de premier ordre, notamment du polo de classe mondiale, du tennis, de la voile et une variété de sports nautiques pour tous les âges.

La marina pittoresque de style vénitien, parsemée de restaurants, de boutiques et de bars exclusifs, se trouve à environ 10 minutes en voiture.

L'école internationale de Sotogrande, une école réputée, est à seulement 10 minutes, idéale pour les familles.

À environ 1 heure de route de l'aéroport international de Malaga et à 30 minutes de Gibraltar.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 2 451 m<sup>2</sup>

Surface totale construite : 1 906 m<sup>2</sup>

Surface construite intérieure : 1 047 m<sup>2</sup>

Terrasses couvertes : 336m<sup>2</sup>

Superficie des terrasses ouvertes et des plans d'eau : 523m<sup>2</sup>

Chambres: 6

Salles de bain : 8

Toilettes d'invités : 2

3 étages habitables

#### Général:

**Terrain spacieux situé en position surélevée, en bordure du terrain de golf.**

Entourée d'une végétation luxuriante, qui offre beaucoup de paix et d'intimité.

**Piscine privée intégrée chauffée** entourée d'une terrasse ensoleillée.

Cuisine extérieure avec barbecue, coin repas en plein air et coin lounge.

**Plusieurs larges terrasses en surplomb**, qui se superposent les unes aux autres en couches, offrent non seulement un effet visuel impressionnant, mais fournissent également de l'ombre et un abri.

**Orientée plein sud.**

**Vues sur les fairways verts et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**La villa présente une architecture résolument minimaliste, caractérisée par des lignes horizontales épurées et un effet flottant.**

La structure s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel, **grâce aux façades ouvertes et transparentes contenant beaucoup de verre.**

Soigneusement conçue avec une attention particulière aux technologies durables.

**La combinaison de l'eau, de la nature et de l'architecture flottante crée une sensation de tranquillité et de luxe.**

Les fenêtres coulissantes du sol au plafond et les cadres encastrés assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

**Espaces de vie ouverts.**

Une **cuisine de chef fermée pour le personnel**, idéale pour les préparations culinaires, et une **cuisine ouverte adjacente avec un îlot de cuisson de luxe**, des matériaux de haute qualité et des équipements de pointe, parfaite pour une cuisine élégante et des réunions sociales.

Espace repas intégré.

**6 chambres, 8 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

L'étage inférieur comprend un **home cinéma**, 2 chambres en suite, un salon et un **bureau/bibliothèque**.

Salle de sport entièrement équipée avec installations de bien-être adjacentes.

Débarras. (multiple)

**Garage intérieur pour 6 voitures.**

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

**Chauffage au sol dans toutes les pièces.**

**Système géothermique** pour la production d'eau chaude.

Technologies avancées d'autosuffisance.

Armoires encastrées sur mesure.

**Panneaux solaires et batteries de stockage, qui rendent la villa autonome en énergie.**

**Isolation thermique qui élimine les pertes d'énergie.**

*Achèvement prévu à l'été 2026.*



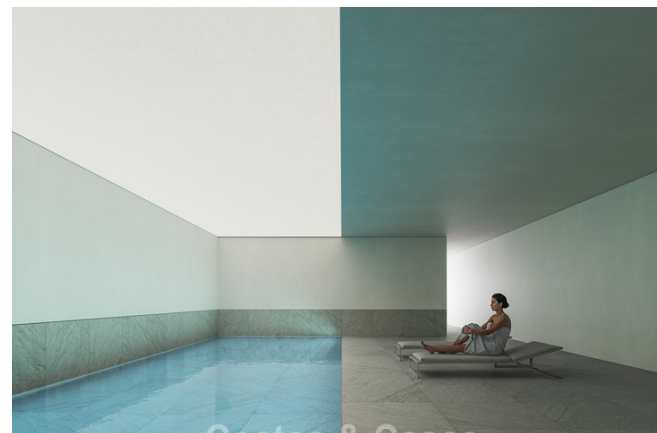
## Chef-d'œuvre spectaculaire au design futuriste à vendre, dans une communauté fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2451 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1047 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 859 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 8 # Ref. 176333-P

🏠 8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Chef-d'œuvre spectaculaire au design futuriste à vendre, dans une communauté fermée 24h/7 de Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2451 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1047 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 859 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗑 8 # Ref. 176333-P

🏠 8.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.