



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏢 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 108151-G

🏠 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements de luxe et penthouse à vendre dans un prestigieux complexe de deuxième ligne de plage, Puerto Banus, Marbella

### POINTS FORTS

- Distance de marche de la plage, des commodités et de Puerto Banus
- Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe
- Appartements très spacieux et luxueux avec de vastes terrasses

### L'EMPLACEMENT

Plage de deuxième ligne et à distance de marche de Puerto Banus, sa célèbre marina et ses clubs de plage élégants, ses bars, ses boutiques, le grand magasin El Corte Inglés et ses restaurants.

Par le boulevard piétonnier de la plage qui relie San Pedro à Puerto Banus, il n'y a qu'une courte distance de marche pour rejoindre les célèbres clubs de plage de Mistral Beach, La Sala by The Beach, Ocean Club et un bon choix de restaurants de plage.

Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture, via le prestigieux Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles et ses restaurants haut de gamme.

5 minutes en voiture de la vallée de golf de Nueva Andalucía qui ne compte pas moins de 7 excellents terrains de golf.

### LA RÉSIDENCE

Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe. Les installations comprennent une grande piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, un gymnase et un sauna.

La Résidence de luxe bénéficie d'une sécurité 24h/24 et de magnifiques jardins et fontaines bien entretenus.

Potentiel de location élevé.

### APPARTEMENTS à VENDRE

*Mise à jour 01/2025*

**Appartement**

2 chambres, 2 salles de bains  
Rez-de-chaussée  
Orientation sud-est  
Construit : 157 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 70 m<sup>2</sup>  
Prix : 1.025.000 €

**Penthouse**

**4 chambres, 4,5 salles de bain**

**Vue sur la mer**

**Piscine privée avec cuisine intérieure et salle de bain sur solarium**

Un vaste espace de vie avec accès à une terrasse spacieuse orientée sud-ouest, une cuisine moderne et quatre chambres à coucher de bonne taille avec salle de bains au niveau principal.

Orientation sud-ouest

Surface construite : 392 m<sup>2</sup>

Terrasse : 311 m<sup>2</sup>

3 Garages souterrains et une très grand débarras

Prix : ~~4.950.000~~ €4.500.000

**Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !**



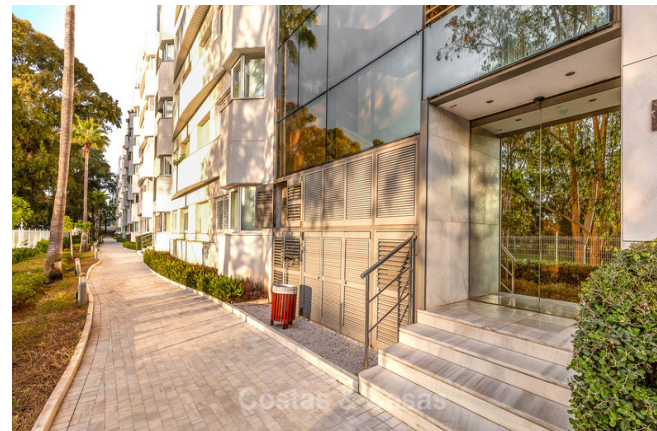
## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 108151-G

📄 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 108151-G

🏠 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 108151-G

📄 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 108151-G

🏠 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 108151-G

🏠 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 108151-G

🏠 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 60 à 350 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. 108151-G

🔗 1.025.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.