



Luxeux penthouse rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 181 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Duplex penthouse de luxe avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Cet appartement a été vendu en quelques semaines seulement, mais nous avons d'autres appartements à vendre dans ce complexe. Veuillez vous renseigner svp.

POINTS FORTS

- Penthouse en duplex.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- Rénové à un niveau élevé.
- Vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes.
- Piscine privée.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe résidentiel exclusif à Nueva Andalucia, qui occupe une position élevée dans les collines.

Le complexe est situé dans un quartier calme et prestigieux, à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus, avec sa marina de luxe, ses boutiques et ses restaurants.

Les terrains de golf renommés de Nueva Andalucia, tels que Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club et Las Brisas Golf, sont situés à proximité immédiate.

Le complexe dispose d'une **sécurité 24h, de jardins tropicaux communs, de 2 piscines, dont une chauffée, d'une salle de sport, d'un sauna et de courts de tennis.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 205m²
Superficie terrasse : 181m²
Chambres: 3
Salles de bain : 3
2 étages habitables

Description:

Sublime penthouse en duplex construit dans un style méditerranéen.

Rénové de façon experte avec un souci du détail et une finition raffinée.

Orientation sud-ouest.

Grâce à sa position élevée, le penthouse offre une **vue panoramique imprenable sur la vallée du golf de Marbella, la mer Méditerranée et l'emblématique montagne La Concha.**

Terrasses spacieuses avec salon luxueux, **cuisine extérieure** entièrement équipée avec barbecue et coin repas, et une **piscine**.

De hautes fenêtres coulissantes dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.

Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.

Cuisine pratique avec de nombreux rangements, des électroménagers Miele et un îlot central où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.

3 chambres élégamment meublées chacune avec sa propre salle de bain.

Grands sols en pierre naturelle de grand format.

Garage intérieur pour 2 voitures.

2 espaces supplémentaires pour voiturettes de golf et un local de rangement pour plus de commodité.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Menuiserie en bois sur mesure.

Éclairage LED.



Luxueux penthouse rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 205 m² 🏠 Terrasse 181 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueux penthouse rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 181 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxeux penthouse rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 181 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.