Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec vue magnifique sur le golf et la mer à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1403 m² | construit 510 m² | - | 5 | 6 | Ref. 177000-P

5.790.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa sur plan de style moderne.
- Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités.
- Dans un complexe de golf cinq étoiles avec sécurité 24e/7.
- Vue sur le golf et la mer.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située en exclusivité dans **un complexe de golf cinq étoiles, avec sécurité permanente** et hôtel cinq étoiles avec installations de spa associées.
Entourée de plusieurs terrains de golf de qualité supérieure et à environ 15 minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, clubs de plage et supermarchés.
À environ 19 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banus, de San Pedro et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 403 m²
Surface construite: 510m²
Piscine : 65m²
Chambres: 5
Salles de bain : 6
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain spacieux en position surélevée.
Extérieur bien entretenu avec beaucoup de verdure.
Grande piscine à débordement avec terrasse ensoleillée adjacente.
Des terrasses ensoleillées et couvertes entourent en partie la villa et offrent divers coins salon, parfaits pour se détendre et profiter de la vue panoramique.

Un salon en contrebas avec cheminée centrale offre un espace de convivialité.
Vue imprenable sur la vallée du golf avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

Il y a 6 terrains au choix. La surface construite et le prix peuvent également être personnalisés.

Description:

Villa individuelle au design contemporain et luxueux sur plan.
Conçue avec soin avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, **créant un intérieur aéré et très lumineux.**
Le salon dispose d'un **plafond partiellement à double hauteur.**
Cuisine lumineuse avec électroménagers Miele et un îlot de cuisson central où vous pourrez vous asseoir.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne avec vue magnifique sur le golf et la mer à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1403 m² | construit 510 m² | - | 5 | 6 | Ref. 177000-P | **5.790.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.