



**Fantastique villa de luxe à vendre entourée de nature dans la communauté exclusive de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2120 m<sup>2</sup> 🏠 construit 712 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa méditerranéenne contemporaine à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Dans un complexe résidentiel exclusif avec surveillance permanente.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 5 chambres, 4 salles de bains.
- Tranquillité absolue, intimité et luxe.
- Projet de rénovation de prestige sans engagement inclus.

### L'EMPLACEMENT

Située dans l'un **des complexes de golf les plus prestigieux et exclusifs au monde : le Real Club de Valderrama.**

Hôte de la légendaire Ryder Cup 1997, de 16 VOLVO Masters et de deux championnats Amex, le Real Club Valderrama est connu comme le club de golf numéro 1 en Europe depuis 1989.

La région autour de Sotogrande est célèbre pour ses **nombreux clubs de golf renommés, ses centres équestres prestigieux et ses clubs de polo d'élite.**

À seulement 10 minutes en voiture des superbes plages et des clubs de plage chics, ainsi que de la marina d'inspiration vénitienne de Sotogrande, avec ses bars, restaurants et boutiques animés.

Sotogrande n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, mais aussi la Mecque des marins et des amateurs de sports nautiques.

Ce complexe de luxe de 2 000 acres est célèbre pour ses avenues soignées et majestueuses et offre une sécurité 24h/24 et 7j/7.

L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km, tandis que l'aéroport de Malaga est à 110 km.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 2 120 m<sup>2</sup>

Surface construite: 712m<sup>2</sup>

Chambres: 5

Salles de bain : 4

2 étages habitables

#### Général:

**Située sur un terrain spacieux, en position surélevée.**

Le vaste jardin dégage une atmosphère méditerranéenne, avec beaucoup de verdure luxuriante, encadrée par des pots en terre cuite.

**Piscine privée.**

Des terrasses ouvertes et ombragées offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Orientation vers le sud-est.

Vue sur le jardin et les environs boisés.

**Description:**

**Cette villa allie un style architectural luxueux et intemporel au charme espagnol.**

Construite avec les meilleurs matériaux.

**La villa comprend un projet de rénovation et d'aménagement intérieur sans engagement.**

Dès votre entrée dans la villa, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux, où l'impressionnant plafond à double hauteur évoque une sensation d'espace et d'ouverture.

Un **espace de vie ouvert**, inondé de lumière naturelle.

Grande cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

**5 chambres spacieuses et 4 salles de bains.**

Sols en carreaux de marbre.

Buanderie indépendante accessible.

Débarras.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

Menuiserie sur mesure.

Système d'irrigation automatique



**Fantastique villa de luxe à vendre entourée de nature dans la communauté exclusive de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2120 m<sup>2</sup> 🏠 construit 712 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Fantastique villa de luxe à vendre entourée de nature dans la communauté exclusive de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2120 m<sup>2</sup> 🏠 construit 712 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Fantastique villa de luxe à vendre entourée de nature dans la communauté exclusive de Valderrama à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 2120 m<sup>2</sup>  construit 712 m<sup>2</sup>  -  5  4  Ref. 176300

 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.