Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements élégants de nouvelle construction à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 56 à 341 m² Terrasse 13 à 231 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 175800-P **820.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau programme d'appartements à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Appartements neufs.
- Complexe fermé avec sécurité 24h.
- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Plan ouvert.

L'EMPLACEMENT

Situé au centre d'un quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucia, à distance de marche de diverses commodités et à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus, des plages et de la célèbre vallée du golf qui comprend pas moins de 7 terrains de golf de premier plan.
A deux pas des commerces, restaurants, installations récréatives et médicales.
Un court trajet en voiture le long du Golden Mile, célèbre pour ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses complexes cinq étoiles, vous amène à la vieille ville de Marbella.
Complexe fermé avec vidéosurveillance 24h, piscine d'eau salée, pataugeoire, salle de sport équipée et espace détente.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 80m² - 375m²
Surface construite intérieure : 66 m² - 341 m²
Terrasses : 0m² - 177m²
Chambres: 2, 3 et 4
Salles de bain : 2 et 4
Toilette d'invités : 0, 1
Prix : €820.000 - €2.600.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Luxueux appartements neufs à l'architecture avant-gardiste.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.

Appartements et penthouses de 2, 3 ou 4 chambres.
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.
Les terrasses spacieuses sont équipées d'équipements de détente.
Un **intérieur dynamique** avec de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Séjour ouvert avec coin salon et salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils de qualité.
Planchers de céramique de qualité.
Buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 ou 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Installation de climatisation via des conduits en faux plafond.
Climatisation centralisée à réglage individuel par pièce.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Double vitrage.
Installation de télécommunication.
Interphone vidéo intégré au système domotique.
Éclairage LED.
Volets roulants motorisés.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Pré-installation pour une borne de recharge pour voitures électriques.

Livraison prévue : T4/2027

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous. Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements élégants de nouvelle construction à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de la plage à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 56 à 341 m² Terrasse 13 à 231 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 175800-P **820.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.