Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nouveau sur le marché. Appartements élégants à vendre près de toutes les commodités à Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 83 à 150 m² Terrasse 11 à 114 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 174200-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartements de luxe neufs à vendre à Mijas Costa - Fuengirola, Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- Communauté fermée.
- Plan ouvert.
- Certificat énergétique A.
- Personnalisable.
- Nouveau sur le marché.
- Opportunité d'investissement sur plan

## L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Stratégiquement situé entre les villes côtières de Fuengirola et Mijas.
A deux pas d'un grand parc commercial et d'un centre commercial offrant une variété de commodités, notamment des magasins, un supermarché, des restaurants et un cinéma.
À environ 1,5 kilomètre des plages les plus proches de Fuengirola. En voiture, cela prend environ 5 minutes de trajet, tandis que la marche prend environ 20 minutes.
La distance jusqu'à Marbella est d'environ 30 kilomètres, soit environ 25 minutes en voiture.
L'aéroport international de Malaga est à environ 20 minutes par la route côtière AP-7.
Les résidents du complexe résidentiel fermé bénéficient d'une piscine intérieure et extérieure, d'une salle de sport entièrement équipée avec spa, d'un espace de coworking et d'un espace multifonctionnel idéal pour l'organisation d'événements.

## LES APPARTEMENTS

### En chiffres :

Phase I
Surface construite : 83 m² – 150 m²
Surface extérieure : 11 m² – 99 m²
Chambres : 2 – 4
Salles de bains : 2 – 3
Toilettes invités : 0 – 1
Prix : 458 000 € – 1 105 000 €

Phase II
Surface construite : 83 m² – 150 m²

Surface extérieure : 7 m² – 114 m²
Chambres : 2 – 4
Salles de bains : 2 – 3
Toilettes invités : 0 – 1
Prix : 480 000 € – 1 090 000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

## Description:

**Appartements neufs à l'architecture avant-gardiste.**
Les bâtiments ont une structure en terrasse avec des balcons spacieux et beaucoup de verdure, ce qui crée une interaction harmonieuse entre la nature et l'architecture.
Les **formes arrondies asymétriques** et l'utilisation du verre, du bois et de la pierre confèrent à l'ensemble un aspect luxueux et durable.
En utilisant des matériaux de la meilleure qualité et une technologie haut de gamme.
Appartements et penthouses de 1, 2, 3, 4 ou 4,5 chambres.
Les penthouses bénéficient de **vastes terrasses, d'une cuisine extérieure, d'une piscine et d'une vue panoramique sur les environs et la mer.**
Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privatif.**
Un **intérieur dynamique avec un aménagement ouvert** et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle.
Séjour cosy avec salon TV.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
Espace repas intégré.
Espace de bureau intégré.
Débarras.
Parking intérieur pour 1 ou 2 voitures.

Autres caractéristiques :
**Certificat énergétique A.**
Menuiserie sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.
Pré-installation pour une borne de recharge pour voitures électriques.

Livraison prévue de la phase I : T4 2027
Livraison prévue de la phase II : T4 2027

***Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Nouveau sur le marché. Appartements élégants à vendre près de toutes les commodités à Mijas Costa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 83 à 150 m² Terrasse 11 à 114 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 174200-P **458.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.