Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa individuelle moderne à vendre entourée de verdure à Marbella Est

POINTS FORTS

- Communauté souhaitable avec une faible densité de bâtiments et une sécurité 24h.
- À quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Villa récemment rénovée.
- Orientation sud.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et prestigieuse à l'est de Marbella, connue pour ses parcelles spacieuses et son environnement verdoyant.
Cette communauté fermée a une faible densité et une sécurité 24h/7.
Située à quelques minutes des belles plages et de la marina de Cabopino, ce quartier résidentiel offre un environnement de vie serein et luxueux avec un accès facile aux écoles internationales et à d'autres commodités.
Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
Il faut moins de 15 minutes en voiture pour rejoindre le centre de Marbella. Puerto Banus se trouve à 5 minutes supplémentaires de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 562 m²
Surface construite: 717m²
Superficie terrasse : 255m²
Chambres: 5
Salles de bain : 5
Toilette d’invités

Général:

Grand terrain isolé avec beaucoup d'intimité.
Jardin paysager soigné avec plus de 50 palmiers ondulants.

Piscine chauffée pouvant atteindre 35° en hiver, entourée de transats et de plantes tropicales.
Une terrasse abritée est équipée d'une cuisine extérieure de luxe et d'un barbecue, et offre un espace repas extérieur d'ambiance pour un dîner en plein air relaxant.
Un coin salon élégant et intégré autour d'une table à feu minimaliste.
Orientée plein sud.

Description:

La villa individuelle est en excellent état.
Récemment rénovée avec une attention particulière aux finitions de haute qualité.
De grandes fenêtres dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Concept à aire ouverte.
Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.
La cuisine moderne combine un placage de bois chaleureux avec des comptoirs élégants, des accents noirs et un îlot de cuisson arrondi, tandis qu'une grande fenêtre offre de la lumière naturelle et une sensation d'espace.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Salle de fitness équipée.
Espace détente élégant avec bar, salon TV et billard.
Sols en pierre naturelle grand format.
Buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge Bosch.
Carport couvert pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée moderne.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe rénovée à vendre dans un quartier résidentiel prestigieux à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1562 m² | construit 717 m² | Terrasse 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.