Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe rénové à vendre, près de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- A deux pas de la plage, des commodités et de Puerto Banus.
- Complexe prestigieux exclusif avec sécurité 24h et équipements de luxe.
- Solarium vaste et meublé avec piscine privée chauffée.
- Très fort potentiel locatif.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe résidentiel de luxe avec sécurité 24/7**, à quelques pas de la plage et à proximité de la marina exclusive de Puerto Banus, réputée pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants haut de gamme et sa vie nocturne animée.
À seulement quelques minutes en voiture des terrains de golf tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
À environ 10 minutes en voiture du centre de Marbella via le Golden Mile avec ses complexes hôteliers et restaurants cinq étoiles.
Le complexe propose de grandes piscines communes entourées de magnifiques jardins tropicaux, une piscine intérieure et un spa ainsi qu'une salle de sport équipée d'équipements modernes.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite totale: 633m²
Superficie de la terrasse : 299m²
Chambres: 4
Salles de bain : 6
Toilette d’invités

Description:

Penthouse en duplex.
Entièrement rénové avec des matériaux de la meilleure qualité et des finitions luxueuses.
Accessible par un **ascenseur privé**.
Orientation sud-est.

De vastes terrasses offrent beaucoup d'espace supplémentaire.
Sur le **solarium se trouvent une piscine chauffée et un coin lounge, avec vue panoramique sur les environs.**
Sur le solarium, il y a une partie qui peut être entièrement fermée par des rideaux de verre.
Vous profiterez d'une **vue panoramique** sur les environs avec l'emblématique montagne La Concha et la mer Méditerranée en arrière-plan.
L'intérieur respire une **élégance intemporelle**, avec des matériaux raffinés, des détails subtils et un équilibre harmonieux entre luxe et confort.
De hautes fenêtres coulissantes se connectent parfaitement aux espaces extérieurs et permettent à la lumière naturelle de circuler en abondance.
Espace de vie ouvert et confortable avec salon TV et cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements et un bar à petit-déjeuner.
Espace repas intégré avec un mur à vin élégant.
4 chambres chacune avec sa salle de bain.
Toutes les chambres s'ouvrent harmonieusement sur les vastes terrasses.
La chambre principale bénéficie d'une salle de bain luxueuse avec douche à l'italienne.
Sols carrelés grand format.
Espace de rangement spacieux.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée avancée.
Armoires intégrées.
Système domotique.
Éclairage LED.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

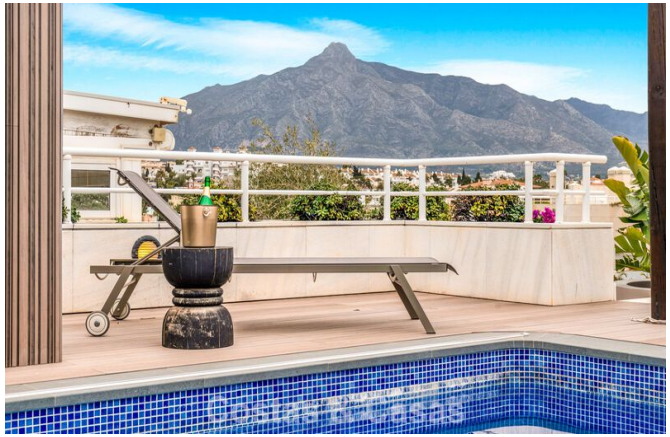
Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse en duplex exclusif à vendre, à proximité de la plage à Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 334 m² Terrasse 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.