Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

**2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe méditerranéenne moderne et de haut standing à vendre avec vue sur la mer à l'est de Marbella

## POINTS FORTS

- Dans une communauté résidentielle exclusive.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Piscine à débordement chauffée.
- Prête à emménager.
- Permis touristique inclus.

## L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation résidentielle avec sécurité 24h à l'est du centre de Marbella.
Cet endroit de conte de fées offre de **magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée, la Sierra Nevada, Gibraltar et la côte africaine.**
À moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités nécessaires, telles que des banques, des centres commerciaux, des restaurants, des bars, des écoles et diverses possibilités de divertissement.
Les belles plages de l'est de Marbella, connues comme les plus belles de la région, sont à seulement 10 minutes en voiture.
Le centre de Marbella est accessible en 20 minutes.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain: 1 582 m²
Surface construite: 442m²
Interieur: 340m²
Terraces: 101m²
Chambres: 4+1
Salles de bain : 4+1
3 étages habitables + solarium

### Général:

Grand terrain isolé.
Extérieur bien entretenu avec plantes indigènes.

Grande piscine à débordement chauffée avec terrasse ensoleillée adjacente.
Des terrasses ensoleillées et couvertes offrent de l'espace pour installer des chaises longues.
Un solarium offre divers coins salon et un ‘coin repas en plein air’.
**Orientée plein sud.**
**Vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée jusqu'à la mer Méditerranée.**

## Description:

**Villa individuelle au design méditerranéen contemporain.**
Chaque détail de cette villa a été soigneusement étudié.
**Intérieur élégant avec une atmosphère de vie chaleureuse.**
Entrée avec ascenseur et un escalier.
Conception à aire ouverte.
De grandes fenêtres coulissantes dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine fonctionnelle équipée d'appareils Bosch, d'un refroidisseur à vin et d'un îlot de cuisson avec bar à déjeuner.
4 chambres avec salles de bains attenantes.
Une pièce supplémentaire peut être utilisée comme chambre supplémentaire avec salle de bain pour le personnel ou les invités.
Grands sols carrelés en pierre naturelle.
Buanderie.
Local technique.
Garage intérieur pour 1 voiture.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
**Ascenseur à tous les étages.**
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
**Chauffage par le sol.**
Cheminée.
Armoires encastrées sur mesure.
Télévision SMART dans toutes les chambres.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Auvents ouvrants sur la terrasse.
Panneaux solaires.
Borne de recharge pour voiture électrique.

La maison a un permis touristique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

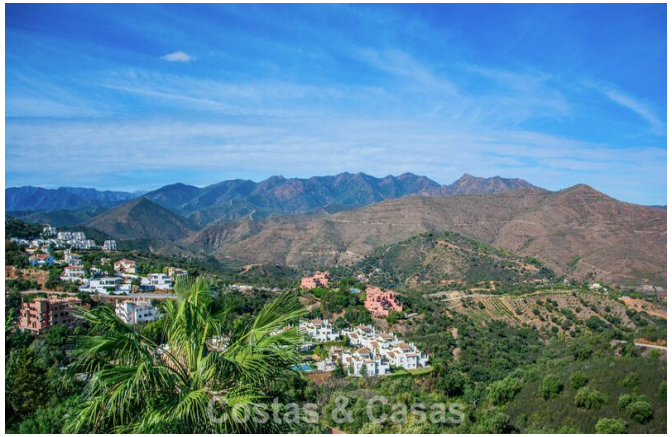
Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1582 m² | construit 340 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.