Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style hacienda espagnole avec des vues spectaculaires à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 336 m² | Terrasse 70 m² | 4 à 5 | 3 | Ref. 177177

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa familiale espagnole avec vue panoramique sur les montagnes et la mer à vendre à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation exclusive dans les collines de Marbella.
- Villa de style hacienda espagnole avec un intérieur contemporain.
- Vues panoramiques à 360º sur les montagnes et la mer.
- Grand jardin avec piscine chauffée et gazebo.
- 4+1 chambres, 3 salles de bain (extensible)
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Emplacement exclusif dans **un domaine sécurisé en permanence** à l'est du centre de Marbella.
En 10 minutes en voiture, vous atteindrez toutes les commodités, notamment des banques, des centres commerciaux, des restaurants, des bars, des écoles et toutes sortes de lieux de divertissement.
À 10 minutes en voiture se trouvent également les magnifiques plages de l'est de Marbella, largement considérées comme les plus belles et les meilleures de la région.
À 14 minutes en voiture du centre de Marbella, à 19 minutes de Puerto Banús, à 3 minutes des terrains de golf, à 2 minutes des bars et restaurants les plus proches et à 9 minutes des transports en commun.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 160 m²
Surface construite: 380m²
Surface construite intérieure : 336 m²
Superficie terrasse : 70m²
Piscine : 47m²
Chambres: 4+1
Salles de bain : 3
2 étages d'habitation + l'étage inférieur et le mansardée avec possibilité d'une chambre supplémentaire ou d'un espace bureau.

Général:

Grand terrain situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure.
Piscine chauffée avec **gazebo tropical avec cuisine extérieure** et barbecue, parfait pour les repas en plein air.
Plusieurs terrasses dans différentes directions offrent des vues à 360°, notamment sur la mer, le paysage montagneux et la réserve naturelle protégée par l'UNESCO, où vous pourrez profiter des plus beaux couchers de soleil.

Description:

Villa individuelle avec un style architectural typiquement méditerranéen.
Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, **combinant harmonieusement des éléments espagnols traditionnels avec des normes modernes.**
Récemment rénovée selon des spécifications élevées.
Séjour spacieux avec un salon TV, un coin repas et un coin salon cosy près de la cheminée.
La cuisine pratique est équipée d'appareils Siemens de haute qualité.
Attenant à la cuisine se trouve une grande buanderie et un débarras.
4 chambres, 3 salles de bains.
L'étage mansardé offre de l'espace pour une chambre supplémentaire ou un bureau.
Cave à vin.
Sols en pierre naturelle de qualité.
Débarras.
Garage et parking pour 3 à 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Hauts plafonds.
Éclairage LED.
Espace barbecue.
Télévision par satellite.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de style hacienda espagnole avec des vues spectaculaires à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 336 m² | Terrasse 70 m² | 4 à 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de style hacienda espagnole avec des vues spectaculaires à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 336 m² | Terrasse 70 m² | 4 à 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de style hacienda espagnole avec des vues spectaculaires à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 336 m² | Terrasse 70 m² | 4 à 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style hacienda espagnole avec des vues spectaculaires à vendre dans un cadre naturel à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2160 m² | construit 336 m² | Terrasse 70 m² | 4 à 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.