Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine Andalou à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2563 m² | construit 816 m² | Terrasse 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine au charme espagnol à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes commodités.
- 5 chambres, 6+1 salles de bain.
- Sous-sol récréatif.
- Logement d'invités intérieur.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Stratégiquement située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à seulement quelques minutes en voiture des commerces locaux, à 10 minutes des écoles et à 7 minutes de la plage.
À quelques minutes de certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, dont le célèbre Real Club de Golf Las Brisas.
Un court trajet en voiture vous amène au quartier animé de Puerto Banus, avec ses boutiques de créateurs, sa marina et un large éventail de restaurants et de lieux de vie nocturne de première classe.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 563 m²
Surface construite : 1 257 m²
Surface intérieure : 816m²
Superficie terrasse : 440m²
Rez-de-chaussée : 250m²
Chambres: 5
Salles de bain : 6
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain plat, entièrement entouré de verdure ce qui assure l'intimité.
Le jardin est une **oasis tranquille de style balinais,** avec une piscine intégrée entourée de plantes vertes luxuriantes.

Un **gazebo en chaume avec bar,** idéal pour l'ombre et la détente.
Des transats sont disposés le long de la piscine, parfaits pour un moment de repos au soleil.
Les terrasses ouvertes et couvertes sont parfaites pour se détendre et profiter du microclimat.
Un **patio central** donne du caractère à la maison, remplit l'intérieur de lumière du jour et relie les espaces.
Orientée sud-ouest.

Description:

La villa combine un élégant mélange d'influences méditerranéennes et balinaises, avec une façade blanche et épurée qui se marie harmonieusement avec les toits en terre cuite chaleureux.
De grandes baies vitrées dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Disposition ouverte.
Séjour spacieux avec un salon TV près de la cheminée.
Cuisine ouverte avec un grand îlot de cuisson central où vous pouvez vous asseoir.
Espace repas intégré.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
La suite principale est un élément remarquable, avec une douche extérieure donnant sur le parcours de golf.
A l'étage inférieur se trouvent plusieurs espaces de détente dont un home cinéma, un espace bien-être avec sauna, bain de glace et bain turc, une salle de jeux avec billard, bar et salon TV.
Logement d'invités intérieur.
Sols en carreaux de céramique dans les pièces à vivre et pour les terrasses.
Parquets en bois à chevrons dans les chambres.
Buanderie.
Débarras (plus d'un).
Local technique.
Un garage spacieux avec plateau tournant facilite le stationnement et le sous-sol s'ouvre directement sur le jardin.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine Andalou à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2563 m² | construit 816 m² | Terrasse 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine Andalou à vendre entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2563 m² | construit 816 m² | Terrasse 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.