Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500

3.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa de luxe moderne avec grand jardin à vendre, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa moderniste de construction neuve.
- Proche de toutes commodités.
- Intérieur très lumineux et aéré.
- Certificat énergétique A.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché à Benahavís, une **enclave sécurisée avec une patrouille de sécurité 24h/7**.
L'urbanisation est située dans une position privilégiée et surélevée, vous permettant de profiter de vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes et la côte méditerranéenne depuis le dernier étage.
Ce quartier résidentiel se caractérise par des propriétés luxueuses et un magnifique environnement naturel. Il offre une paix et une intimité ultimes, tandis que toutes les commodités sont facilement accessibles. Les écoles, les centres commerciaux et diverses installations sont accessibles à pied, et l'urbanisation a un accès facile à San Pedro (8 minutes en voiture), Puerto Banús (15 minutes) et Marbella (20 minutes).
A deux pas, vous trouverez un grand supermarché et une école internationale. Le centre commercial de Guadalmina, avec ses banques, ses restaurants et un grand supermarché SuperSol, se trouve à seulement 4 minutes en voiture.
Le pittoresque village de montagne de Benahavís, à seulement 8 minutes en voiture, est réputé comme un paradis gastronomique avec un large éventail de restaurants internationaux pour tous les goûts et tous les budgets.
De plus, vous vous retrouverez entouré de certains des terrains de golf les plus prestigieux de la région de Marbella, pratiquement dans votre jardin.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 238 m²
Surface construite: 573m²
Superficie terrasse : 120m²
Chambres: 4
Salles de bain : 4
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Grand terrain situé en position surélevée.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de pelouse.
Piscine à débordement chauffée avec système d'eau salée.
Terrasses spacieuses où vous pourrez profiter de vues à couper le souffle et de soirées méditerranéennes.
Située au sud et à l'ouest.
Vue sur le paysage montagneux et en partie sur la mer Méditerranée depuis le dernier étage.

Description:

Villa individuelle luxueuse avec une architecture moderne et minimaliste aux lignes épurées et un design ouvert qui se marie parfaitement avec l'environnement méditerranéen.
Achevée en 2024 selon les plus hauts standards de qualité.
Entrée, hall, grand séjour et salle à manger avec belle hauteur sous plafond.
De grandes fenêtres du sol au plafond et des balustrades en verre maximisent la lumière et assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele et un bar à petit-déjeuner.
Espace repas intégré.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
La chambre principale avec salle de bains privative dispose d'un dressing.
A l'étage inférieur se trouve une grande salle polyvalente, qui peut être aménagée librement.
Sols en pierre naturelle de couleur crème de grand format.
Buanderie, équipée de rangements et de machines Miele.
Débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.
A côté du garage il y a un carport couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Ascenseur à tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Double vitrage.
10 panneaux solaires.
Balustrades en verre.
Armoires encastrées sur mesure.
Système d'alarme.
Douche extérieure.
Borne de recharge pour voiture électrique.
Le mobilier n'est pas inclus dans le prix mais négociable.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1238 m² | construit 573 m² | Terrasse 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.