



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieux penthouse de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situé au centre, avec toutes les commodités accessibles à pied.
- Dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine chauffée.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une charmante urbanisation fermée au cœur de Nueva Andalucia.

Le complexe dispose d'une grande piscine chauffée.

À seulement quelques minutes en voiture du célèbre Puerto Banus, où se réunissent yachts de luxe, boutiques de créateurs, restaurants exclusifs et vie nocturne animée.

Pour les amateurs de golf, l'urbanisation bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, notamment Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos, tous à 5 à 10 minutes en voiture.

Les commodités quotidiennes sont facilement accessibles à pied, avec des supermarchés tels que Mercadona et Supercor à seulement quelques minutes à pied. De plus, il existe de nombreux cafés, restaurants et autres commodités telles qu'un centre médical et une pharmacie accessibles à pied.

Le centre commercial Centro Plaza, qui propose également un marché hebdomadaire, est situé entre le complexe et Puerto Banus.

Cela vaut également pour le restaurant très fréquenté La Sala, ouvert du matin au soir avec de la musique live et des événements, ainsi que pour le restaurant chic et le Gastrobar Breathe. De l'autre côté du complexe, un sentier pédestre et cyclable de 1 400 mètres de long sera construit le long d'une rivière jusqu'à Puerto Banus.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite: 177m²

Surface construite intérieure : 150 m²

Superficie de la terrasse : 100m²

Chambres: 4

Salles de bain : 3

2 étages habitables

Description:

Penthouse en duplex avec deux étages résidentiels.

Utilisation de matériaux de qualité.

Vue sur les environs et le paysage montagneux.

Séjour spacieux avec un salon TV et un coin repas.

Le salon dispose de hautes baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.

4 chambres, 3 salles de bains.

Sols carrelés de couleur crème dans les pièces à vivre.

Plancher en bois dans la cuisine.

Espace de garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Armoires encastrées sur mesure.



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Duplex penthouse à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.