Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements à vendre à quelques minutes à pied de toutes les commodités et de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- L'emplacement, l'emplacement et l'emplacement !
- Résidence de charme de style andalou traditionnel avec piscine chauffée.
- Spacieuses terrasses et espaces extérieurs privatifs.
- À deux pas des supermarchés, des restaurants et de nombreux services.
- Tout à portée de main, avec Puerto Banús et la plage accessibles à pied.
- À seulement quelques minutes en voiture des club-houses des prestigieux parcours de golf de la célèbre vallée du golf.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Cette résidence sécurisée est réputée pour son architecture pleine de charme, inspirée des villages andalous traditionnels, avec de jolies placettes, des patios arborés et des jardins communs parfaitement entretenus.
Les résidents bénéficient de plusieurs piscines, dont une **grande piscine chauffée**, ainsi que d'une piscine séparée pour les enfants.
De nombreux services se trouvent à quelques pas seulement, notamment un supermarché Mercadona, une pharmacie, un centre médical, plusieurs bars, des restaurants internationaux et tous les commerces et services du quotidien.
À quelques minutes à pied, vous trouverez également deux centres de tennis et de padel, un club avec piscine ainsi qu'un large choix de restaurants.
Le port de plaisance animé de Puerto Banús est accessible en 15 à 20 minutes à pied, ou en quelques minutes en voiture. Vous pourrez y profiter du port, des plages de sable fin et de clubs de plage exclusifs tels que l'Ocean Club et La Sala by the Sea.
Le **centre commercial Centro Plaza**, qui accueille également un marché hebdomadaire, est idéalement situé entre la résidence et Puerto Banús.
Les amateurs de golf apprécieront particulièrement cet emplacement privilégié, entouré de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, notamment Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos, tous accessibles en 5 à 10 minutes en voiture.
Le centre-ville de Marbella se trouve à seulement 15 minutes en voiture.

LES APPARTEMENTS

De spacieux appartements et penthouses au style méditerranéen intemporel et plein de charme.
Au fil des années, plusieurs biens ont fait l'objet de rénovations modernes de grande qualité, ce qui rend cette résidence particulièrement appréciée tant par les résidents à l'année que par les investisseurs immobiliers.
Presque tous les immeubles disposent d'un ascenseur permettant d'accéder directement aux étages résidentiels depuis le garage souterrain.
De nombreux logements bénéficient d'une orientation est à sud-est, permettant de profiter du soleil dès le matin.
Des agencements confortables avec des séjours lumineux et baignés de lumière naturelle.
Les penthouses et les appartements situés aux derniers étages disposent de terrasses couvertes et découvertes, offrant des vues sur les environs et/ou les jardins communs.
Tous les logements sont équipés d'un système de climatisation intégré réversible (chaud/froid), garantissant un confort optimal tout au long de l'année.
La plupart des appartements disposent également d'un grand débarras situé au sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire.
Chaque logement comprend au moins une place de parking privative dans le garage souterrain sécurisé.

Surfaces et prix indicatifs

Surface construite : de 84 m² à 191 m²
Surface extérieure/terrasses : de 15 m² à 35 m²
Chambres : 3 à 4
Salles de bains : 2 à 3
Prix indicatifs des biens disponibles:
Appartement de 1 chambre : 385 000 €
Appartements de 2 chambres : à partir de 470 000 €
Appartements de 3 chambres : à partir de 549 000 €
Appartement de 4 chambres : 950 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'évoluer et peuvent changer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Pour recevoir une liste actualisée des biens disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque : *Les photos présentées illustrent la résidence ainsi qu'une sélection d'appartements, dont certains ont déjà été vendus. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

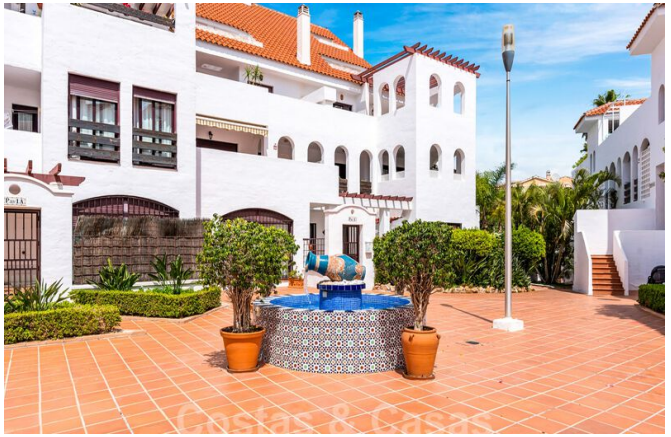
Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux appartements à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 84 à 191 m² Terrasse 15 à 35 m² 3 à 4 2 à 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.