



**Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 373 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 122 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 177555

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe traditionnelle espagnole à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Projet potentiel de modernisation.
- Orientation sud.
- Calme et intimité.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située en première ligne de golf dans le prestigieux quartier de La Quinta.  
À seulement quelques minutes en voiture d'un large éventail d'installations de golf.  
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de divers restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.  
À seulement 10 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 035 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 373 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 122m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bain : 5  
Toilette d'invités  
3 étages habitables

#### Général:

Terrain plat et clôturé.  
Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée en bois.  
Les espaces extérieurs ont été conçus comme une extension naturelle de l'environnement, avec des **terrasses atmosphériques** et des jardins luxuriants offrant une atmosphère relaxante

et paisible.

**Orientation sud.**

Grâce à son orientation, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et offre une vue sur le parcours de golf.

Description:

**Villa individuelle avec une architecture inspirée des styles architecturaux traditionnels andalous et méditerranéens, combinée à des éléments de luxe modernes.**

Le design et l'architecture dégagent un **charme méditerranéen authentique**, enrichi de détails raffinés qui offrent une approche chaleureuse et élégante.

En entrant, vous entrez dans **un espace de vie spacieux et ouvert** qui est parfaitement connecté au reste de l'intérieur, créant une sensation de liberté et d'harmonie.

La cuisine entièrement équipée dispose d'une table à manger centrale et d'une porte donnant un accès direct au jardin.

2ème coin salon.

4 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.

Sols en marbre.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol.

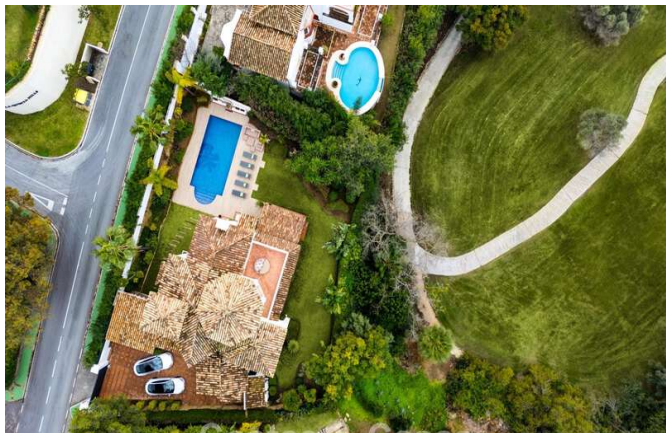
Cheminée.

Double vitrage.

Télévision par satellite.

Armoires intégrées.

Éclairage extérieur



**Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 122 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 177555

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 122 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 177555

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 122 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 177555

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1035 m<sup>2</sup> 🏠 construit 373 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 122 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 177555

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.