Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 373 m² | Terrasse 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe traditionnelle espagnole à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Adjacent au terrain de golf.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Projet potentiel de modernisation.
- Orientation sud.
- Calme et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne de golf dans le prestigieux quartier de La Quinta.
À seulement quelques minutes en voiture d'un large éventail d'installations de golf.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de divers restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
À seulement 10 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 035 m²
Surface construite : 373 m²
Superficie de la terrasse : 122m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
Toilette d'invités
3 étages habitables

Général:

Terrain plat et clôturé.
Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée en bois.
Les espaces extérieurs ont été conçus comme une extension naturelle de l'environnement, avec des **terrasses atmosphériques** et des jardins luxuriants offrant une atmosphère relaxante

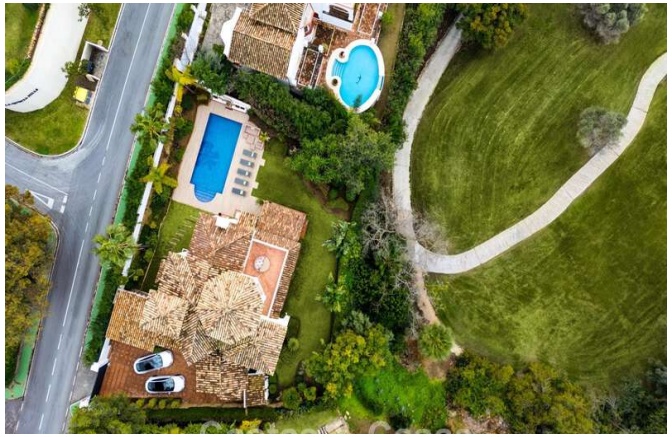
et paisible.
Orientation sud.
Grâce à son orientation, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et offre une vue sur le parcours de golf.

Description:
Villa individuelle avec une architecture inspirée des styles architecturaux traditionnels andalous et méditerranéens, combinée à des éléments de luxe modernes.
Le design et l'architecture dégagent un **charme méditerranéen authentique**, enrichi de détails raffinés qui offrent une approche chaleureuse et élégante.
En entrant, vous entrez dans **un espace de vie spacieux et ouvert** qui est parfaitement connecté au reste de l'intérieur, créant une sensation de liberté et d'harmonie.
La cuisine entièrement équipée dispose d'une table à manger centrale et d'une porte donnant un accès direct au jardin.
2ème coin salon.
4 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre.
Buanderie.
Débarras.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Cheminée.
Double vitrage.
Télévision par satellite.
Armoires intégrées.
Éclairage extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 373 m² | Terrasse 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 373 m² | Terrasse 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 373 m² | Terrasse 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe prête à emménager à vendre en bordure d'un parcours de golf de premier ordre à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 373 m² | Terrasse 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.