Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa jumelée contemporaine à vendre à Guadalmina - San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Design minimaliste et moderniste.
- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Jardin privé et vastes terrasses.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel agréable avec une poignée d'excellents terrains de golf à proximité immédiate.
A deux pas d'un lac avec téléski et restaurant.
À distance de marche du vieux centre confortable de San Pedro et d'un centre commercial.
À seulement quelques minutes en voiture des écoles, des terrains de golf et de la plage, à 10 minutes de Puerto Banus et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga.
Accès facile à l'autoroute A7 qui vous emmène facilement à Puerto Banus, Marbella ou Estepona.
Le complexe dispose de piscines communes pour adultes et enfants, d'un espace de coworking, d'une salle de fitness et d'une aire de jeux.

LA MAISON

En chiffres :

Terrain: 493m²
Surface construite intérieure : 270 m²
Superficie de la terrasse : 100m²
Chambres: 3
Salles de bains : 3
Toilette d'invités
3 étages habitables + solarium

Général:

Jardin privatif avec pelouse.
Terrasse ensoleillée et couverte avec table à manger, coin chillout et espace barbecue.
Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour la détente.

Située à l'ouest.
Vue pittoresque sur la verdure et le paysage montagneux.

Description:

Villa jumelée à l'architecture moderne.
Récemment construite avec des matériaux respectueux de l'environnement et mettant l'accent sur une efficacité énergétique élevée.
Design contemporain et finition de haute qualité.
Des portes coulissantes du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.
Spacieux séjour avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine ouverte équipée d'appareils NEFF haut de gamme et d'un bar à petit-déjeuner avec sièges.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
A l'étage inférieur se trouve un **espace multifonctionnel**, aménagé en salle de détente/salon TV.
Planchers de céramique grand format.

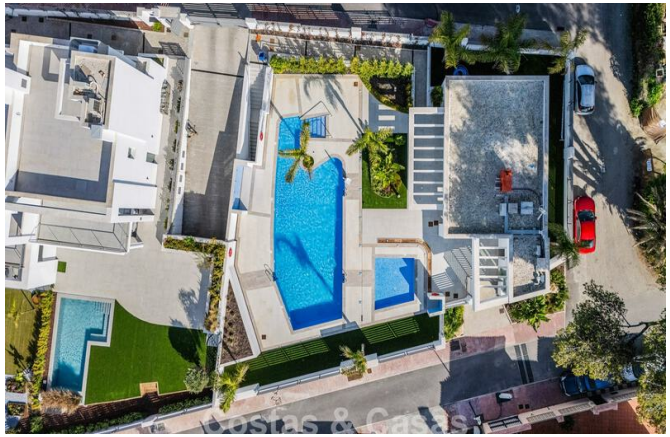
Autres caractéristiques :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Système domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuse villa moderne à vendre à proximité de toutes les commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 493 m² | construit 270 m² | Terrasse 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.