Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa au design méditerranéen intemporel à vendre à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Communauté haut de gamme avec faible densité de bâtiments et sécurité 24h.
- À quelques minutes en voiture de la plage et des commodités.
- Terrain de près de 4 000 m² avec vue sur la mer.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Les pièces principales sont situées au rez-de-chaussée.
- Studio indépendant.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement privilégié, à distance de marche d'écoles prestigieuses, de terrains de golf, de magasins, de restaurants et de la plage, et offrant l'assurance supplémentaire d'une **sécurité 24h**.
À environ 10 à 15 minutes en voiture du centre-ville de Marbella et de la célèbre marina de Puerto Banus.
L'urbanisation est connue pour ses villas luxueuses et ses jardins bien entretenus, souvent entourés d'une nature luxuriante et avec de belles vues sur la mer ou le paysage montagneux au-delà.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 722 m²
Surface construite : 784 m²
Surface intérieure bâtie : 583 m²
Superficie de la terrasse : 201 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités : 2
2 étages habitables

Général:

Grand terrain de près de 4 000 m², entouré de hautes plantations.
Jardin paysager luxuriant et mature qui offre l'intimité et le confort nécessaires.
Grande **piscine à débordement chauffée**.
Des terrasses ouvertes et couvertes vous invitent à dîner en plein air et à vous détendre.
Orientation sud.
Vue sur le jardin luxuriant et en partie sur la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa individuelle reflète le charme et l'élégance de l'architecture espagnole classique, avec des tuiles en terre cuite et des matériaux naturels.
Intérieur lumineux grâce à de hautes fenêtres coulissantes qui relient les espaces intérieurs et extérieurs.
L'espace de vie principal est situé au rez-de-chaussée.
Espace de vie ouvert.
Spacieux séjour avec un salon TV et un coin repas.
Cuisine ouverte pratique avec électroménagers de haute qualité, un îlot central et un bar à déjeuner.
4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite principale dispose d'un dressing et d'un accès direct au jardin luxuriant.
A l’étage inférieur se trouve un studio indépendant qui offre un espace de vie supplémentaire.
Un **espace multifonctionnel** avec une toilette invitée peut être transformé en salle de jeux, salle de sport ou bureau selon votre style de vie.
Sols en carreaux de céramique de haute qualité.
Buanderie/débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage central.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.
Éclairage extérieur.
Auvents sur la terrasse.
Système d'irrigation automatique.
Vendue meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse villa familiale de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un quartier résidentiel recherché à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 3722 m² | construit 583 m² | Terrasse 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.