



### Appartement de luxe rénové à vendre à Gran Marbella en front de mer sur le Golden Mile / Marbella Center

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement à vendre à Gran Marbella, prêt à emménager, en première ligne de plage dans le centre de Marbella

**CET APPARTEMENT A été VENDU, MAIS D'AUTRES APPARTEMENTS SONT ENCORE DISPONIBLES DANS CE COMPLEXE. NOUS SERONS RAVIS DE VOUS INFORMER SUR LES DISPONIBILITÉS ACTUELLES - N'HÉSITEZ PAS à NOUS CONTACTER POUR PLUS DE DÉTAILS**

### POINTS FORTS

- Complexe de plage en première ligne avec accès direct à la plage.
- Communauté fermée avec sécurité 24h.
- Toutes les commodités sont facilement accessibles.
- Investissement idéal.
- Très fort potentiel locatif.

### L'EMPLACEMENT

Situé à **Gran Marbella**, l'une des résidences de première ligne de plage les plus prestigieuses de Marbella. Il est situé dans le **centre-ville, en bordure du Golden Mile**, et dispose d'un accès direct à la promenade de la plage.

Grâce à son emplacement privilégié, le centre-ville historique, de nombreux restaurants et cafés de la ville et le long de la promenade de la plage et toutes les commodités sont accessibles à pied.

Le complexe offre une **sécurité 24h avec service de surveillance, caméras de vidéosurveillance** et portier pour une intimité et une sécurité optimales, un service de conciergerie, de beaux jardins, des espaces de détente, un centre de remise en forme et 4 piscines communes avec vue sur la mer.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 100 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 20m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Salles de bain : 1

#### Description:

**Appartement dans un complexe balnéaire exclusif.**

L'appartement a été rénové dans le souci d'une lumière optimale, d'une sensation d'espace et d'un confort maximal.

De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle et s'ouvrent sur la terrasse.

Situé au nord/ouest.

Vue sur les jardins tropicaux communs.

Spacieuse terrasse couverte équipée d'un salon.

**Espace de vie ouvert.**

Cuisine ouverte avec appareils Siemens et bar à petit-déjeuner.

2 chambres, 1 salle de bain.

Sols en marbre.

Débarras et abri à vélos.

Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation individuelle.

Chauffage au sol dans la salle de bain.

Armoires intégrées.

Éclairage LED.



## Appartement de luxe rénové à vendre à Gran Marbella en front de mer sur le Golden Mile / Marbella Center

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



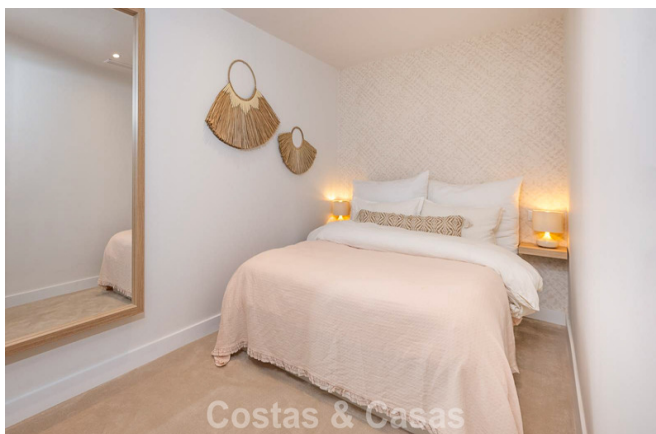
**Appartement de luxe rénové à vendre à Gran Marbella en front de mer sur le Golden Mile / Marbella Center**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de luxe rénové à vendre à Gran Marbella en front de mer sur le Golden Mile / Marbella Center**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe rénové à vendre à Gran Marbella en front de mer sur le Golden Mile / Marbella Center

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🌿 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 2 🗺️ 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.