Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain à bâtir avec projet de villa avancé à vendre à proximité de toutes les commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2335 m² | construit 1300 m² | Terrasse 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe haut de gamme avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités nécessaires.
- Terrain à bâtir avec projet de villa exclusive.
- 7 chambres, 9+3 salles de bains.
- 3 piscines dont une intérieure.
- Sous-sol récréatif.
- Vue sur le mer depuis le solarium.
- Tranquillité et sécurité garanties.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **urbanisation très recherchée**, entouré de propriétés similaires sur le Golden Mile de Marbella.
L'emplacement privilégié est calme, mais offre un accès facile à toutes les commodités, notamment les restaurants, les supermarchés, les courts de tennis et plusieurs terrains de golf de premier ordre.
Puerto Banus, le centre de Marbella et les plages du Golden Mile sont à quelques minutes.
Les écoles internationales sont toutes facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 335 m²
Surface construite : 1 300 m²
Superficie de la terrasse : 597 m²
Piscine : 78m²
Chambres : 7
Salles de bain : 9
Toilettes invités : 3
3 étages habitables + solarium
Le prix est pour le terrain + le projet avec le permis de construire. Les coûts de construction sont séparés.

Général:

Terrain spacieux et plat de 2 335 m².
Extérieur bien entretenu avec verdure tropicale et pelouse.
Grande **piscine à débordement** avec terrasse ensoleillée adjacente.
Les terrasses ouvertes et couvertes offrent différents espaces de détente, parfaits pour se détendre et profiter.
Solarium spacieux avec installations de détente, piscine et cuisine extérieure avec coin repas ombragé.
Orienté sud-ouest.
Vues panoramiques sur la mer et le paysage de montagne.

Description:

Villa design indépendante au design sophistiqué.
L'entrée de la villa est élégamment conçue avec un plafond à double hauteur et plusieurs jeux d'eau.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec des profils encastrés assurent une transition transparente de l'intérieur vers l'extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
Disposition ouverte.
Un **élégant escalier en colimaçon** avec balustrades sert de point focal architectural.
Le salon dispose **d'un plafond à double hauteur** qui crée une sensation de grandeur et d'espace.
Coin repas intégré.
Cuisine personnalisée, avec appareils électroménagers de haute qualité et un îlot de cuisson central.
7 chambres, 9 salles de bains et 3 toilettes séparées.
A l'étage inférieur se trouve une **piscine intérieure** avec des **installations de détente** comprenant une salle de massage, un sauna et un bain turc.
Salle de sport entièrement équipée.
Cave à vin.
Sols en pierre naturelle de haute qualité.
Buanderie équipée.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.
Parking supplémentaire.

Autres caractéristiques :
Ascenseur à tous les étages.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

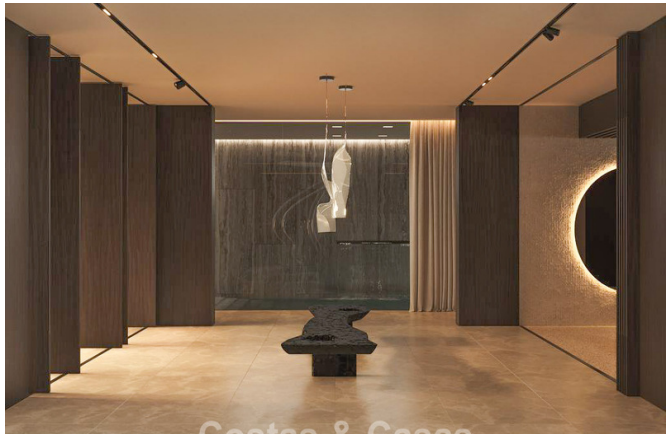
Une fois le terrain acheté, le temps de construction estimé est d'environ 18 mois. Une fois achevée, la villa est estimée entre 10 et 11 millions.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Terrain à bâtir avec projet de villa avancé à vendre à proximité de toutes les commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2335 m² | construit 1300 m² | Terrasse 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P

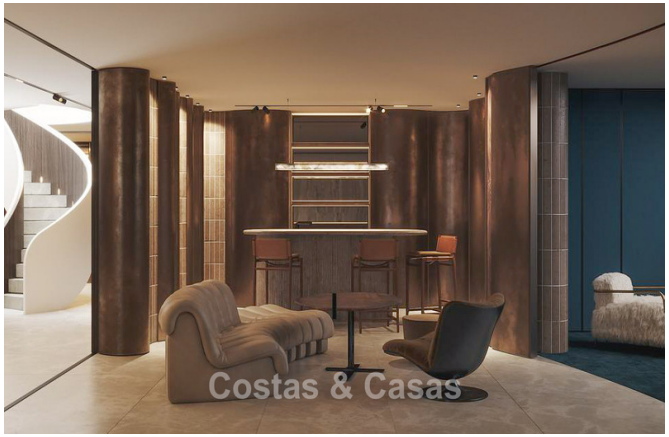
3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Terrain à bâtir avec projet de villa avancé à vendre à proximité de toutes les commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2335 m² | construit 1300 m² | Terrasse 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.