Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain à bâtir + projet de construction innovant à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 1440 m² | Terrasse 510 m² | 7 | 8 | Ref. 177909A

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain et projet de villa de haut standing à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement prestigieux à Nueva Andalucia.
- Aménagement intérieur optionnel par Pedro Peña.
- 7 chambres, 8+3 salles de bains.
- Logement d'invités avec entrée privée.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé au sein d'une communauté de villas résidentielles dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella à Nueva Andalucia.
Entouré de terrains de golf de premier plan, notamment Los Naranjos, le club de golf Las Brisas et Aloha, avec de nombreux autres terrains de golf de première classe à quelques minutes en voiture.
Son emplacement à Nueva Andalucía garantit la proximité de l'emblématique Golden Mile de Marbella, du dynamique Puerto Banús et du charmant centre-ville.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 500 m²
Surface construite : 1 440 m²
Superficie de la terrasse : 510m²
Chambres : 7
Salles de bains : 8
Toilettes invités : 3
3 étages habitables
Le prix est pour le projet terrain à bâtir + villa. Les coûts de construction sont séparés.

Général:

Un terrain spacieux de 3 500 m².
Extérieur bien entretenu avec beaucoup de verdure tropicale qui offre de l'intimité.
Une **piscine à débordement spectaculaire** offre une oasis de tranquillité et de luxe.

Pergola avec une vaste cuisine extérieure, barbecue et coin repas.
Situé au sud-est.
Vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.

Description:

Projet de villa de luxe innovante et avancée.
Conçu avec une forte attention portée à la conscience environnementale, associant des matériaux durables, des technologies écoénergétiques et des méthodes de construction écologiques pour créer une expérience de vie raffinée mais responsable.
Intérieur optionnel conçu par Pedro Peña.
La conception est un exemple d'architecture innovante, mettant l'accent sur l'harmonie entre l'environnement naturel, les matériaux de haute qualité et le design raffiné.
Les fenêtres coulissantes hautes avec profils encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Des espaces généreux et ouverts.
Grand séjour avec un salon TV cosy.
2ème salon TV.
Espace de bureau formel.
La cuisine principale bénéficie d'un grand îlot central avec des sièges et une grande table à manger pour 10 personnes.
A côté se trouve une vaste buanderie.
7 chambres, 8 salles de bains et 3 toilettes invités séparées.
La belle suite principale à l'étage supérieur dispose d'un dressing, d'une salle de bain luxueuse et d'une terrasse privée avec jacuzzi.
Salle de sport entièrement équipée.
Espace bien-être avec piscine intérieure, salon, salle de massage, bain turc, sauna et vestiaire.
Un **espace multifonctionnel** sera aménagé avec un bar, un salon TV et une salle de jeux.
Une **résidence intérieure pour invités ou pour le personnel avec une chambre, une salle de bain, une kitchenette, un salon et une entrée privée.**
Cave à vin.
Buanderie équipée.
Débarras (plus d'un).
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Carport pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Cheminée.
Menuiserie sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Et plus encore…

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité supérieure.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain à bâtir + projet de construction innovant à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3500 m² | construit 1440 m² | Terrasse 510 m² | 7 | 8 | Ref. 177909A

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.