Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 1210 m² | Terrasse 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain à bâtir et projet de villa d'architecte à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situé au centre d'une urbanisation prestigieuse.
- Aménagement intérieur optionnel par Pedro Peña.
- 7 chambres, 8+1 salles de bains.
- Logement d’invités avec accès privé.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Niché dans un quartier résidentiel exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía, Marbella.
À deux pas de plusieurs terrains de golf de premier plan tels que Los Naranjos, Las Brisas Golf Club et Aloha, avec de nombreux autres terrains de première classe à portée de main.
L'emplacement à Nueva Andalucía offre un accès facile au célèbre Golden Mile de Marbella, au quartier animé de Puerto Banús et au centre-ville animé.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 000 m²
Surface construite : 1 210 m²
Superficie de la terrasse : 450m²
Chambres : 7
Salles de bains : 8
Toilette d’invités
2 étages habitables
Le prix est pour le projet terrain à bâtir + villa. Les coûts de construction sont séparés.

Général:

Spacieux terrain de 2 000 m².
La villa est entourée de magnifiques jardins paysagers avec des plantes tropicales et des palmiers, créant une oasis de paix et d'intimité.
Des pergolas élégantes et des terrasses couvertes offrent des endroits ombragés pour se détendre.
Une **piscine au design à débordement** s'intègre visuellement dans l'environnement.

Cette piscine est le point focal ultime de l'espace extérieur, où détente et luxe raffiné se rencontrent
Lounge avec foyer.
Vue imprenable sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.

Description:

Un projet de villa de luxe progressif et de haute qualité.
Conçu dans un souci de durabilité, où les méthodes de construction écologiques, les technologies écoénergétiques et les matériaux de haute qualité et respectueux de l'environnement se combinent pour une expérience de vie élégante et responsable.
Intérieur optionnel conçu par Pedro Peña.
De grandes fenêtres coulissantes avec des profils encastrés créent une connexion fluide et transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Espaces de vie luxueux et ouverts.
Grand séjour avec un salon TV cosy.
Grande cuisine ouverte avec un grand îlot de cuisson avec un bar à déjeuner.
A côté se trouve une buanderie.
7 chambres, 8 salles de bains et une toilette séparée.
Un **logement pour invités ou pour le personnel avec une chambre, une salle de bain, une kitchenette, un salon et une entrée privée.**
Espace bien-être avec piscine intérieure, salon, salle de massage, bain turc, sauna et vestiaire.
A l'étage inférieur un espace récréatif équipé d'un salon TV et d'un bar.
Salle de fitness entièrement équipée.
Cave à vin.
Vaste buanderie.
Débarras (plus d'un).
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Carport pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Cheminée.
Menuiserie sur mesure.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Et plus encore…

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité supérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 1210 m² | Terrasse 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 1210 m² | Terrasse 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.