



## Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1210 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 450 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🗺️ 8 # Ref. 177909B-P

🏷️ 3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Terrain à bâtir et projet de villa d'architecte à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Situé au centre d'une urbanisation prestigieuse.
- Aménagement intérieur optionnel par Pedro Peña.
- 7 chambres, 8+1 salles de bains.
- Logement d'invités avec accès privé.
- Personnalisable.

### L'EMPLACEMENT

Niché dans un quartier résidentiel exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía, Marbella. À deux pas de plusieurs terrains de golf de premier plan tels que Los Naranjos, Las Brisas Golf Club et Aloha, avec de nombreux autres terrains de première classe à portée de main. L'emplacement à Nueva Andalucía offre un accès facile au célèbre Golden Mile de Marbella, au quartier animé de Puerto Banús et au centre-ville animé.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 2 000 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 1 210 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 450m<sup>2</sup>  
Chambres : 7  
Salles de bains : 8  
Toilette d'invités  
2 étages habitables

Le prix est pour le projet terrain à bâtir + villa. Les coûts de construction sont séparés.

#### Général:

Spacieux terrain de 2 000 m<sup>2</sup>.  
La villa est entourée de magnifiques jardins paysagers avec des plantes tropicales et des palmiers, créant une oasis de paix et d'intimité.  
Des pergolas élégantes et des terrasses couvertes offrent des endroits ombragés pour se détendre.  
Une **piscine au design à débordement** s'intègre visuellement dans l'environnement.

Cette piscine est le point focal ultime de l'espace extérieur, où détente et luxe raffiné se rencontrent  
Lounge avec foyer.

**Vue imprenable sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.**

## **Description:**

### **Un projet de villa de luxe progressif et de haute qualité.**

Conçu dans un souci de durabilité, où les méthodes de construction écologiques, les technologies écoénergétiques et les matériaux de haute qualité et respectueux de l'environnement se combinent pour une expérience de vie élégante et responsable.

Intérieur optionnel conçu par Pedro Peña.

**De grandes fenêtres coulissantes avec des profils encastrés créent une connexion fluide et transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.**

### **Espaces de vie luxueux et ouverts.**

Grand séjour avec un salon TV cosy.

Grande cuisine ouverte avec un grand îlot de cuisson avec un bar à déjeuner.

A côté se trouve une buanderie.

### **7 chambres, 8 salles de bains et une toilette séparée.**

**Un logement pour invités ou pour le personnel avec une chambre, une salle de bain, une kitchenette, un salon et une entrée privée.**

Espace bien-être avec piscine intérieure, salon, salle de massage, bain turc, sauna et vestiaire.

A l'étage inférieur un espace récréatif équipé d'un salon TV et d'un bar.

Salle de fitness entièrement équipée.

Cave à vin.

Vaste buanderie.

Débarras (plus d'un).

Local technique.

Garage intérieur pour 4 voitures.

Carport pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé à tous les étages.**

Cheminée.

Menuiserie sur mesure.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Et plus encore...

***Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.***

***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité supérieur.***



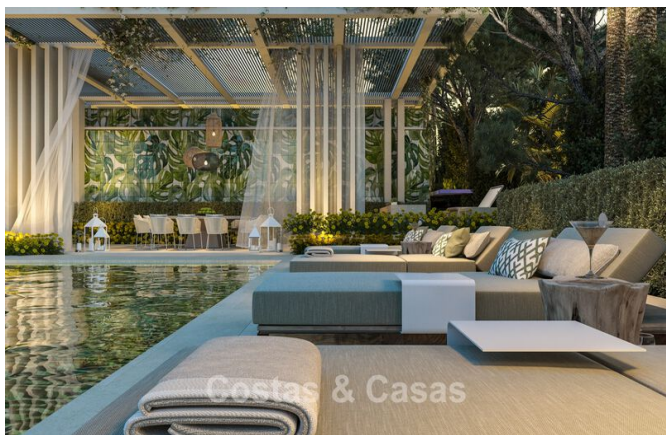
## Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1210 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 450 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 177909B-P

🏠 3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Terrain et projet de construction sophistiqué à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1210 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 450 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 177909B-P

🏠 3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.