Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de 3 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec toutes les commodités à distance de marche.
- Dans un complexe fermé avec piscine chauffée.
- Plan ouvert.
- Prêt à emménager.
- Entièrement meublé.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe fermé dans une urbanisation très recherchée à Nueva Andalucia.
Les résidents du complexe bénéficient d'une **grande piscine commune chauffée**.
À seulement quelques minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banus, où se réunissent yachts de luxe, boutiques de créateurs, restaurants haut de gamme et vie nocturne animée.
Pour les amateurs de golf, l'urbanisation bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, notamment Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos, tous à 5 à 10 minutes en voiture.
Les commodités quotidiennes sont facilement accessibles à pied, avec des supermarchés tels que Mercadona et Supercor à seulement quelques minutes à pied. De plus, il existe de nombreux cafés, restaurants et autres commodités telles qu'un centre médical et une pharmacie accessibles à pied.
Le centre commercial Centro Plaza, qui propose également un marché hebdomadaire, est situé entre le complexe et Puerto Banus.
Cela vaut également pour le restaurant très fréquenté La Sala, ouvert du matin au soir avec de la musique live et des événements, ainsi que pour le restaurant chic et le Gastrobar Breathe.
De l'autre côté du complexe, un sentier pédestre et cyclable de 1 400 mètres de long sera construit le long d'une rivière jusqu'à Puerto Banus.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 85 m²
Superficie de la terrasse : 45m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
2 étages habitables

Description:

Duplex penthouse rénové dans un style scandinave.
Utilisation de matériaux de qualité avec un souci de finition soignée.
Vue sur les environs et le paysage montagneux pittoresque.
De grandes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse, offrant beaucoup de lumière naturelle.
Deux terrasses à l'ouest et à l'est pour profiter du soleil toute la journée.
Une terrasse ensoleillée dispose d'un espace barbecue, d'un coin repas extérieur et d'un salon.
Séjour cosy avec salon TV et coin repas.
Cuisine pratique avec appareils électroménagers haut de gamme et îlot central.
3 chambres, 2 salles de bain.
La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée avec douche extérieure.
Sols carrelés de haute qualité.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées sur mesure.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 177809 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex à vendre à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.