Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sur plan au design moderne à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1442 m² | construit 330 m² | - | 5 | 5 | Ref. 177900-P

3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa neuve avec vue sur le golf et la mer à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- • Villa sur plan de style architectural moderniste.
- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.
- Dans un complexe de golf 5 étoiles avec sécurité 24h/7.
- Vues sur les terrains de golf et la mer.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située en exclusivité dans **un complexe de golf cinq étoiles, avec sécurité permanente** et hôtel cinq étoiles avec installations de spa associées.
De plus, il se trouve à quelques minutes en voiture des plages animées du New Golden Mile.
À environ 19 minutes en voiture de la marina animée de Puerto Banus.
Entourée de plusieurs terrains de golf de qualité supérieure et à environ 15 minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
L'aéroport international de Malaga est accessible en environ 45 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 442 m²
Surface construite : 330 m²
Piscine : 42m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette d'invités

Général:

Terrain spacieux.
Extérieur bien entretenu avec beaucoup de verdure.
Grande piscine à débordement.
Des terrasses ensoleillées et couvertes offrent divers espaces de détente, parfaits pour se détendre et profiter des vues panoramiques.

Un vaste solarium offre un jacuzzi et un espace supplémentaire pour les chaises longues.
Belles vues sur les fairways, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Description:

Villa individuelle au design moderne et luxueux sur plan.
Soigneusement conçue avec une attention particulière à la finition supérieure.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, **créant un intérieur aéré et très lumineux**.
Le salon dispose d'un **plafond partiellement surélevé**.
Cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner intégré.
5 chambres, 5+1 salles de bain.
Sols carrelés de haute qualité.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Cheminée double face.
Armoires encastrées sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sur plan au design moderne à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1442 m² | construit 330 m² | - | 5 | 5 | Ref. 177900-P | **3.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.