Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements et penthouses de luxe innovants à vendre sur la promenade du front de mer à Malaga

POINTS FORTS

- Résidences de luxe dans un complexe emblématique d'avant-garde.
- Adjacent à une longue étendue de promenade de plage.
- À proximité de toutes les commodités, des centres médicaux et d'un large éventail d'opportunités sportives, culturelles et récréatives.
- Design contemporain et moderne avec un aménagement ouvert.
- Vue imprenable sur la mer.
- Certificat énergétique A.
- **Dernières unités disponibles**

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un quartier résidentiel de luxe directement sur la plage, en face de la promenade Antonio Banderas à Malaga. Cette large promenade bien entretenue s'étend sur 5 km jusqu'au port et est équipée d'une piste cyclable, de restaurants de qualité, de chiringuitos et d'installations de plage modernes.
A quelques pas se trouve **le parc naturel du Guadalhorce**, parfait pour faire du vélo, de la marche ou du jogging. **Le port de Malaga** propose des boutiques de luxe, des restaurants haut de gamme et le musée Pompidou. De là, vous pourrez vous promener directement dans le centre historique animé, avec des points forts tels que **le marché d'Atarazanas, la cathédrale, l'Alcazaba et de nombreux musées**.
La plage dorée en face mesure 30 mètres de large et a reçu le prix Q pour la meilleure qualité touristique. Vous y trouverez des douches, des installations de sports nautiques et une aire de jeux. Le boulevard est régulièrement le théâtre de festivals tels que le **Festival national du film**.
Les amateurs de sport ont accès au Palais des Sports de Málaga avec ses installations olympiques et ses concerts, tandis que les golfeurs peuvent profiter du **Parador de Málaga Golf Club et de la Guadalhorce Golf Academy**.
Dans les environs immédiats se trouvent des supermarchés, des centres médicaux et des zones commerciales telles que la **Plaza Mayor**.
Le complexe présente une architecture moderne et des équipements de première classe.
Les espaces communs de chaque tour comprendront **3 piscines**, dont **1 piscine intérieure chauffée et 2 piscines extérieures, un espace de bureaux et de coworking, un centre de fitness avec spa, un cinéma et un espace adapté aux enfants.**

LES APPARTEMENTS ET PENTHOUSES

En chiffres : *(unités encore disponibles)*

Appartement intermédiaire
Surface construite : 318 m²
Surface des terrasses : 31 m²

Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilettes invités
Prix : 3 895 000 €

Penthouse A
Surface construite : 172 m²
Surface des terrasses : 26 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilettes invités
Prix : 2 250 000 €

Penthouse B
Surface construite : 182 m²
Surface des terrasses : 22 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilettes invités
Prix : 2 150 000 €

Penthouse duplex A
Surface construite : 398 m²
Surface des terrasses : 60 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 2
Toilettes invités
2 niveaux d’habitation
Prix : 6 450 000 €

Penthouse duplex B
Surface construite : 421 m²
Surface des terrasses : 46 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 2
Toilettes invités
2 niveaux d’habitation
Prix : 6 350 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Résidences luxueuses au sein d’un complexe architectural haut de gamme.
Conçu avec une architecture avant-gardiste et un accent sur la durabilité.
En utilisant des matériaux de la meilleure qualité et une technologie haut de gamme.
Appartements et penthouses de 3, 4 ou 5 chambres et 2 ou 4 salles de bains.
Les **penthouses duplex** se distinguent par des **plafonds à double hauteur et une distribution sur deux niveaux** (étages 8 et 9).

L’appartement intermédiaire est situé au 8? étage.
Les **penthouses de plain-pied** se trouvent au 9? étage.
Depuis les vastes terrasses, vous pourrez profiter d'une **vue panoramique sur la mer Méditerranée**.
Un **intérieur dynamique avec un aménagement ouvert** et de hautes fenêtres coulissantes optimise la lumière naturelle du jour.
Séjour cosy avec salon TV.
Coin repas intégré.
Cuisine ouverte avec beaucoup d'espace de rangement, électroménagers Miele et un îlot où vous pouvez vous asseoir.
Planchers de porcelaine de qualité de votre choix.
Buanderie.
Débarras et parking intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Pompe à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire.
Porte extérieure renforcée avec finition en bois naturel.
Portes de 2,40 m de hauteur avec charnières dissimulées dans les salles de bains.
Portes de 2,50 m de hauteur avec charnières dissimulées dans les chambres.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Système domotique avancé contrôlable depuis l'écran tactile intégré ou les appareils mobiles.
Stores motorisés.
Système d'interphone vidéo intégré.
Système d'alarme.

Livraison prévue : mars 2026

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

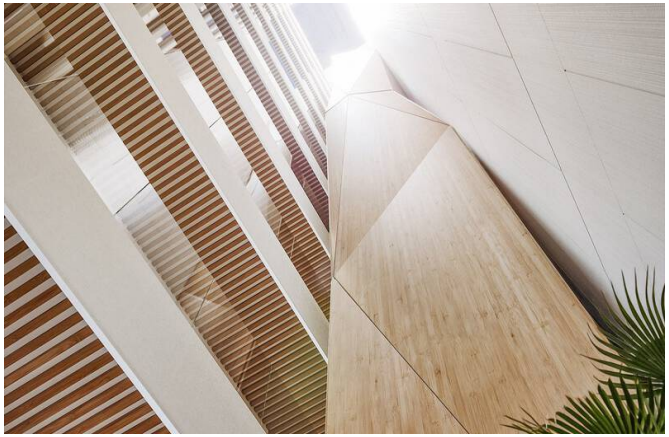
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 luxueux penthouses en duplex avec vue sur la mer à vendre directement sur la promenade de la plage du centre de Malaga

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 172 à 421 m² Terrasse 22 à 60 m² 3 à 5 2 à 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.