Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet d'appartements modernes et de villas jumelées à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 329 m² | construit 84 à 174 m² | Terrasse 23 à 375 m² | 2 à 4 | 2 à 3 | Ref. 174000-P | **533.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de luxe neuves avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- Luxueux appartements neufs et villas jumelées.
- A deux pas d'un parc naturel.
- Plan ouvert.
- Jardin privé, vaste solarium et/ou terrasses spacieuses avec vue sur la mer.
- Personnalisable.
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Situé dans un environnement privilégié, entouré de nature, à proximité d'un large éventail d'activités de loisirs, de services et de terrains de golf.
Le projet est situé sur une colline, donc toutes les maisons bénéficient d'une vue spectaculaire sur la mer, à seulement 2 kilomètres de la plage.
La région est riche en terrains de golf, avec un club de golf à distance de marche et sept autres terrains de golf dans un rayon de 5 kilomètres.
De plus, la proximité du parc Selwo Aventura offre un environnement naturel unique avec la mer à l'horizon.
A quelques minutes de la mer, parfaitement relié au centre-ville d'Estepona, à 28 minutes de Marbella et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga.
Le complexe propose une gamme d'installations exclusives, notamment une piscine à débordement chauffée, une piscine d'été, des jacuzzis, une salle de sport, un terrain de paddle et un spa. Pour les enfants, il y a une piscine ludique avec jets d'eau. De plus, il y a des sentiers de promenade verts, un espace de coworking et une salle multifonctionnelle.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Appartements et penthouses :
Surface construite intérieure : 84 m² - 153 m²
Superficie de la terrasse : 29m² - 111m²
Jardin (rez-de-chaussée) : 57m²
Solarium (penthouses avec solarium) : 52 m² - 125 m²
Chambres : 2, 3, 4
Salles de bains : 2, 3
Toilette d' invités
Prix : 579 000 € - 936 000 €

8 Maisons jumelées :

Terrain : 329m² - 547m²
Surface construite intérieure : 167 m² - 174 m²
Superficie de la terrasse : 67m² - 79m²
Surface du solarium : 73m² - 82m²
Jardin : 200m² - 401m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Prix : 1 468 000 € - 1 638 000 €

Phase II
Appartements et penthouses :
Surface intérieure construite : 57 m² - 808 m²
Surface des terrasses : 24 m² - 272 m²
Chambres : 1, 2, 3, 4
Salles de bain : 1, 2, 3
Toilettes invités
Prix : 533.000 € - 1.638.000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description:

Appartements et villas jumelées neufs à l'architecture contemporaine.
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.
Situé sur le côté sud ou sud-est.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
Les penthouses avec solarium disposent d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'une installation pour un réfrigérateur et d'une pré-installation pour un jacuzzi.
Les villas jumelées peuvent opter pour une piscine privée dans le jardin.
Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse partiellement couverte et d'un jardin fini avec du gazon artificiel.
Espace de vie ouvert.
Séjour cosy avec coin repas intégré.
Cuisine équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner.
Planchers de porcelaine grand format dans toute la maison. (Personnalisable)
Débarras.
Toutes les maisons disposent d'un débarras et d'une place de parking.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Double vitrage.
Stores motorisés.
Système d'alarme.

Achèvement prévu des blocs 1, 2 et 3 en 10/2026
Achèvement prévu des blocs 4, 5 et des 8 villas jumelées en 07/2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Projet d'appartements modernes et de villas jumelées à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 329 m² | construit 84 à 174 m² | Terrasse 23 à 375 m² | 2 à 4 | 2 à 3 | Ref. 174000-P | **533.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.