Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de nouvelle construction sophistiquée à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 858 m² | construit 454 m² | Terrasse 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne de première classe à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation recherchée proche de toutes commodités.
- Villa contemporaine neuve.
- Vue sur la mer.
- Logement pour invités et personnel avec entrée privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT.

Située dans un quartier résidentiel exclusif au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, réputé pour sa tranquillité, son intimité et ses villas impressionnantes, entouré de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol, tels que Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf.
Malgré son emplacement calme, l'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent être à proximité de toutes les commodités. En quelques minutes en voiture, vous atteindrez la célèbre marina de Puerto Banus, la plage, des restaurants exclusifs, des écoles internationales et des boutiques de luxe.
L'urbanisation est entièrement fermée et dispose d'une sécurité 24h, garantissant un environnement de vie sûr et serein.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 858m²
Surface construite : 454 m²
Superficie de la terrasse : 99m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5
Toilette d'invités
3 étages habitables + solarium

Général:

Terrain clos situé en position surélevée.
Jardin soigneusement aménagé avec piscine privée et terrasse ensoleillée en bois.
L'espace extérieur spacieux comprend une cuisine extérieure élégante et une grande terrasse, parfaite pour des repas luxueux et des moments de détente en plein air.

Grâce à sa position surélevée, la villa bénéficie d'une vue enchanteresse sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle neuve au design architectural épuré.
Créé à l'aide des technologies de construction les plus avancées et de matériaux de haute qualité, où l'innovation et le luxe se marient parfaitement.
L'intérieur respire le luxe moderne et minimaliste avec des matériaux chaleureux et naturels et un mobilier design raffiné.
De grandes surfaces vitrées assurent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur, créant un espace de vie serein et élégant.
Aménagement ouvert.
Cuisine design élégante avec îlot de cuisson, appareils électroménagers Miele et bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
4 chambres, 5 salles de bain.
A l'étage inférieur se trouve un **logement d'amis séparée avec sa propre entrée, un home cinéma et une salle de sport équipée.**
Sols carrelés de haute qualité.
Buanderie équipée.
Débarras.
Local technique.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé à tous les étages.
Armoires encastrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de nouvelle construction sophistiquée à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 858 m² | construit 454 m² | Terrasse 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de nouvelle construction sophistiquée à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 858 m² | construit 454 m² | Terrasse 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.