Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 565 m² | construit 347 m² | Terrasse 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200

1.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa familiale à vendre à deux pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

UNDER OFFER

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à deux pas de la plage et des commodités.
- Jardin privé luxuriant avec piscine.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à deux pas de la plage, dans un quartier résidentiel recherché entre Guadalmina Baja et San Pedro Alcantara.
À distance de marche des bars, restaurants, supermarchés, centres médicaux et sportifs et autres commodités.
A 5 minutes en voiture de Puerto Banus et des plages animées.
Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs terrains de golf dans la région avec un large choix de terrains de golf supplémentaires dans un rayon de 10 km.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 565m²
Surface construite : 347 m²
Superficie de la terrasse : 60m²
Véranda : 30m²
Sous-sol : 145 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette d'invités
2 étages habitables + sous-sol

Général:

Terrain entièrement entouré de plantes, ce qui offre l'intimité nécessaire.
Jardin privé bien entretenu avec arbres matures et piscine intégrée.
Plusieurs terrasses offrent des coins salon, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Orientation sud.
Vue sur le jardin et les environs.

Description:

Villa individuelle de style espagnol traditionnel et charmant et parfaitement entretenue.
Utilisation de matériaux de qualité.
Vous êtes accueillis dans un hall d'entrée lumineux avec un plafond à double hauteur et un élégant escalier menant à l'étage supérieur.
De grandes fenêtres dans toute la villa offrent beaucoup de lumière naturelle.
Spacieux séjour avec un salon cosy près de la cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine fonctionnelle, entièrement équipée avec des appareils Bosch et un coin repas.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Le sous-sol offre un espace multifonctionnel pouvant servir de débarras, de salle de fitness.
Sols en pierre naturelle de caractère.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

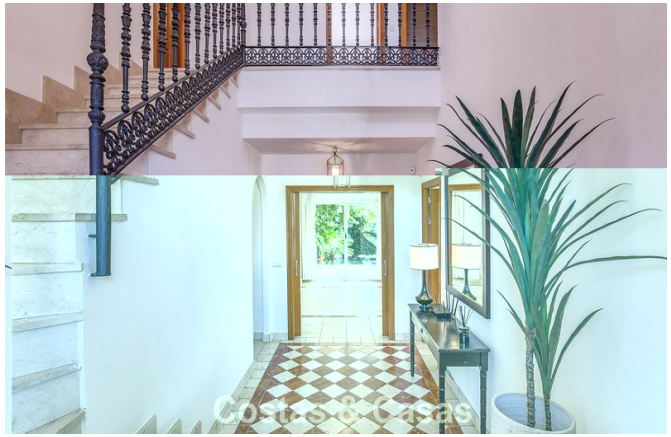
Marbella Area

Maison | Parcelle 565 m² | construit 347 m² | Terrasse 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 565 m² | construit 347 m² | Terrasse 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 565 m² | construit 347 m² | Terrasse 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 565 m² | construit 347 m² | Terrasse 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.