



Spacieuse villa andalouse avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1505 m² 🏠 construit 523 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 178300

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa au charme espagnol à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située dans un complexe de golf 5* avec sécurité 24h.
- Proche de toutes commodités.
- Architecture traditionnelle espagnole.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Vue sur le golf et la mer.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le **complexe de golf 5*, avec sécurité permanente** et l'hôtel cinq étoiles avec ses installations de spa.

À seulement quelques minutes en voiture de belles plages, de clubs et de supermarchés.

À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

Le complexe de golf Villa Padierna & Los Flamings est une communauté fermée qui offre la sécurité et une gamme d'installations, notamment un hôtel 5 étoiles de classe mondiale, un SPA, des restaurants, un parcours de golf, une salle de sport, un tennis, un club de plage et des terrains de cricket.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 505 m²

Surface construite : 523 m²

Superficie de la terrasse : 42m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Toilette d'invités

2 étages habitables + sous-sol

Général:

Grand terrain isolé.

Jardin paysager soigné avec verdure tropicale et pelouse.

Grande piscine privée intégrée.

De spacieuses terrasses offrent la possibilité de profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Orientée sud-est.

Vue fantastique sur la mer et le parcours de golf depuis le premier étage.

Description:

Villa individuelle de style architectural traditionnel espagnol.

Construite avec soin avec les meilleurs matériaux et finitions.

L'utilisation de matériaux naturels, tels que la terre cuite, les poutres en bois et la céramique, crée une atmosphère chaleureuse et authentique qui exprime magnifiquement le style méditerranéen.

Salon et salle à manger spacieux et ouvert.

La cuisine est le cœur de la cuisine, avec de hauts plafonds à poutres en bois et un grand îlot où vous pouvez cuisiner.

4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

La suite principale est un havre de tranquillité, avec une luxueuse salle de bains privative, un dressing et un balcon privé avec une vue imprenable sur la mer et le parcours de golf.

Les hauts plafonds et les planchers en bois renforcent la sensation d'espace et de raffinement.

A l'étage inférieur se trouve un espace pouvant servir d'espace de rangement.

Sols en terre cuite.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Éclairage extérieur.

Auvents ouvrants sur la terrasse.



Spacieuse villa andalouse avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1505 m² 🏠 construit 523 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 178300

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa andalouse avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1505 m² 🏠 construit 523 m² 🏠 Terrasse 42 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 178300

🔄 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.