Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse élégant et moderne avec vue sur la mer à vendre entre Marbella et Estepona

## VENDU

## POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf à distance de marche du club-house.
- Complexe fermé avec espaces de détente communs.
- Aménagement moderne et ouvert.
- Prêt à emménager.
- Rendement locatif élevé.
- Visite anticipée conseillée.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe résidentiel contemporain fermé sur le New Golden Mile**, parfaitement situé entre Marbella et Estepona.
À quelques minutes en voiture, vous trouverez de belles plages, plusieurs centres commerciaux, des installations médicales et de nombreuses autres commodités.
Puerto Banús est accessible en 10 minutes et la charmante vieille ville d'Estepona est à seulement 8 minutes en voiture.
Les résidents de ce complexe bénéficient d'installations de bien-être exclusives, notamment un vaste spa avec un jacuzzi spacieux et une piscine intérieure chauffée. De plus, des vestiaires et des douches confortables sont à votre disposition.
Pour les amateurs de sport, il y a une salle de fitness entièrement équipée avec des appareils de cardio et de musculation de haute qualité, une salle de yoga séparée et un salon confortable où vous pourrez participer à toutes sortes d'activités en famille et entre amis.
Au milieu du complexe se trouve une grande piscine commune, idéale pour se détendre et profiter du soleil.

## LE PENTHOUSE

### En chiffres :

Surface construite intérieure : 75 m²
Superficie de la terrasse : 83m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

### Description:

**Penthouse de nouvelle construction à l'architecture contemporaine.**
Utilisation de matériaux et de finitions de qualité supérieure.
**Situé au sud.**
**Vous profiterez d'une vue imprenable sur la belle nature, la mer Méditerranée et les environs.**
Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour la détente et des vues spectaculaires.
Intérieur moderne et soigné.
De hautes fenêtres coulissantes génèrent beaucoup de lumière naturelle dans la maison et donnent sur les terrasses spacieuses.
**Espace de vie ouvert** avec un salon et une salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et îlot de cuisson.
2 chambres, 2 salles de bain.
Buanderie.
Débarras.
Parking intérieur.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre.

p.s. Les photos du penthouse présentées sont celles de l'ancien appartement témoin à des fins d'illustration uniquement, et non celles du penthouse à vendre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Penthouse neuf et prêt à emménager avec vue sur la mer à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 75 m² Terrasse 83 m² 2 2 Ref. 152375-R-P **521.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.